



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>237 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1709EABX</b>
Prix	<b>893 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

A 200 M de l'arrêt de tram saint nicolas, ce loft atypique de 237 m<sup>2</sup>, issu de la réhabilitation d'un ancien hangar, appartient à une petite copropriété de 3 lots. Il se situe au rdc d'un bel immeuble en pierre et comporte Côté rue un double garage ainsi qu'une partie habitable directement accessible et Côté cour, la partie principale. Au calme Côté cour, on entre dans la pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse extérieure de 35 m<sup>2</sup> orienté sud. Sol béton avec chauffage au sol, charpente Métallique apparente, climatisation réversible dans chaque pièce, ce loft confortable Mêle prestations d'origine et confort moderne. Il dispose de 5 chambres avec leur propre salle d'eau dont 2 en mezzanine. La partie habitable de 45 m<sup>2</sup> accessible depuis la rue peut être loué ou utilisé en bureau ou cabinet. Un grand garage double de 38 m<sup>2</sup> complète le bien. Les codes du loft, le confort, le double garage, l'espace accessible depuis la rue sont les atouts de ce bien atypique au centre de bordeaux ! Classe énergie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre ...

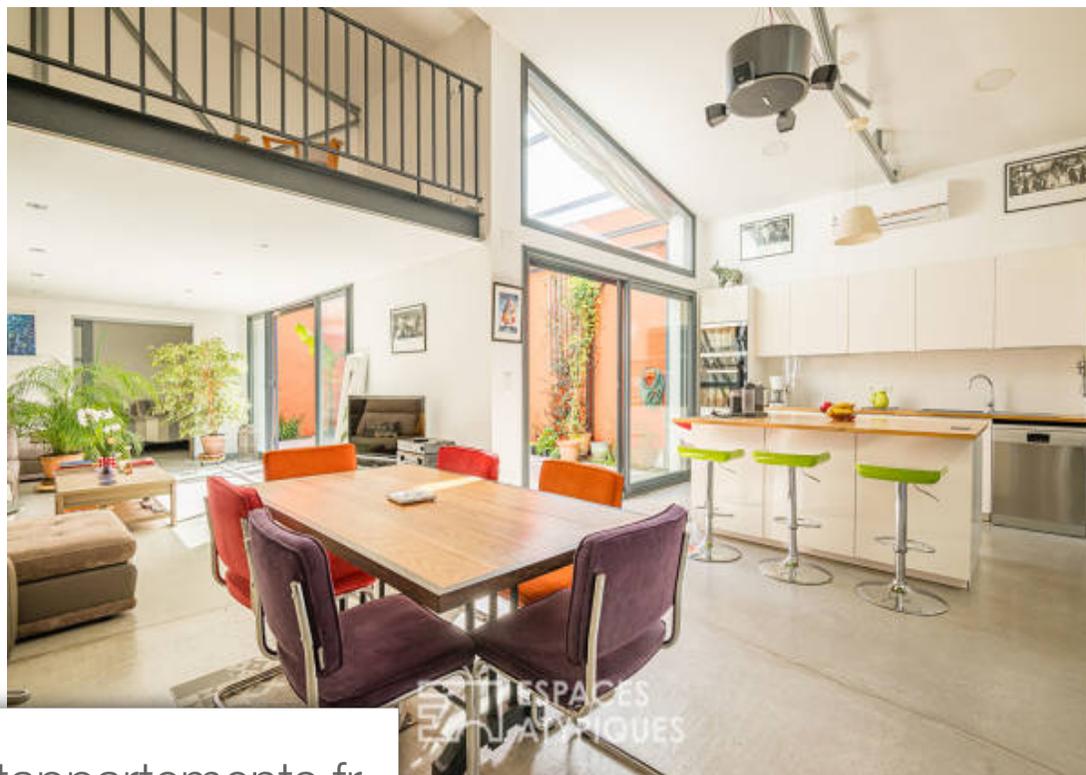
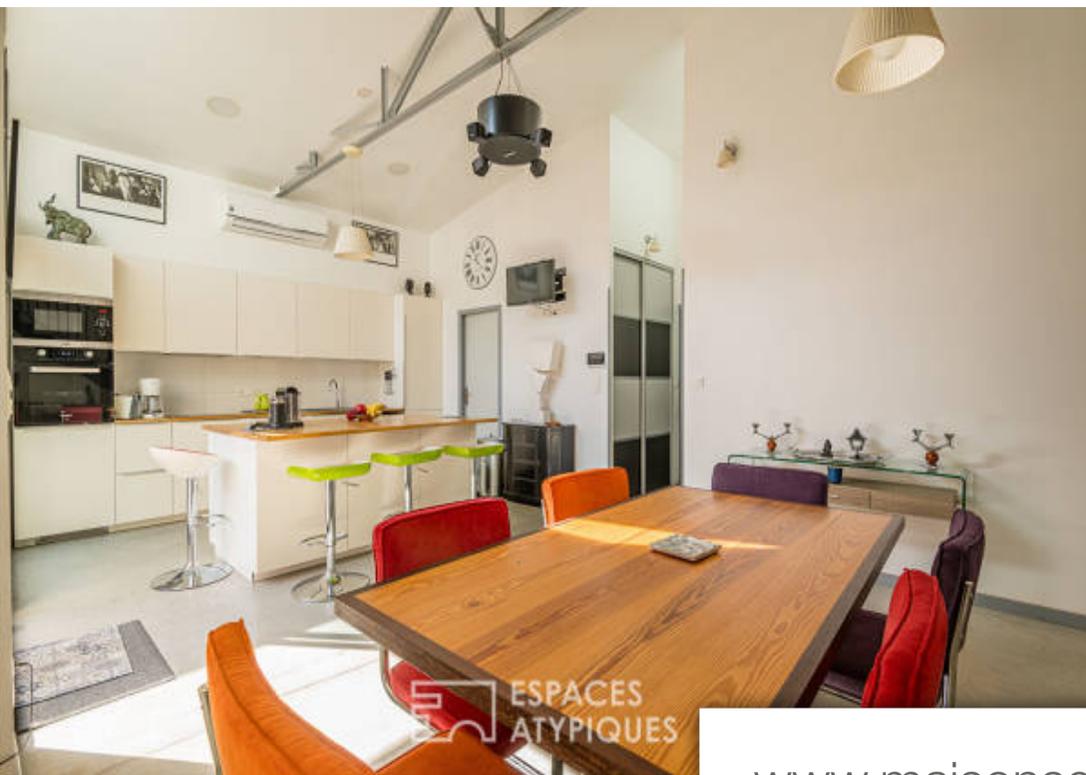
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

