



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0152</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous présenter à la vente cette magnifique maison familiale idéalement placée dans un quartier recherché, à proximité des transports et des écoles. En plein cœur du quartier des Orangers à Caudéran et à l'abri des regards, niché en seconde ligne d'une allée paisible, venez découvrir cette superbe maison de 170m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> habitables) en parfait état et méticuleusement entretenue composée d'une vaste entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse profitant d'une double exposition avantageuse avec cheminé donnant directement accès au jardin arboré ainsi qu'à ses deux terrasses de 38m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et équipée avec son arrière-cuisine idéalement optimisée pour du stockage, l'accès au garage de 25m<sup>2</sup> ainsi que la buanderie et la cave complètent la partie rez-de-chaussée. À l'étage vous découvrirez trois grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing privatif, un bureau de plus de 9m<sup>2</sup> pouvant aisément être transformé en chambre, une salle d'eau le tout desservi par un palier profitant d'un bel espace. En recul total de la rue, parfaitement exposé est-ouest traversant, non mitoyenne et ...

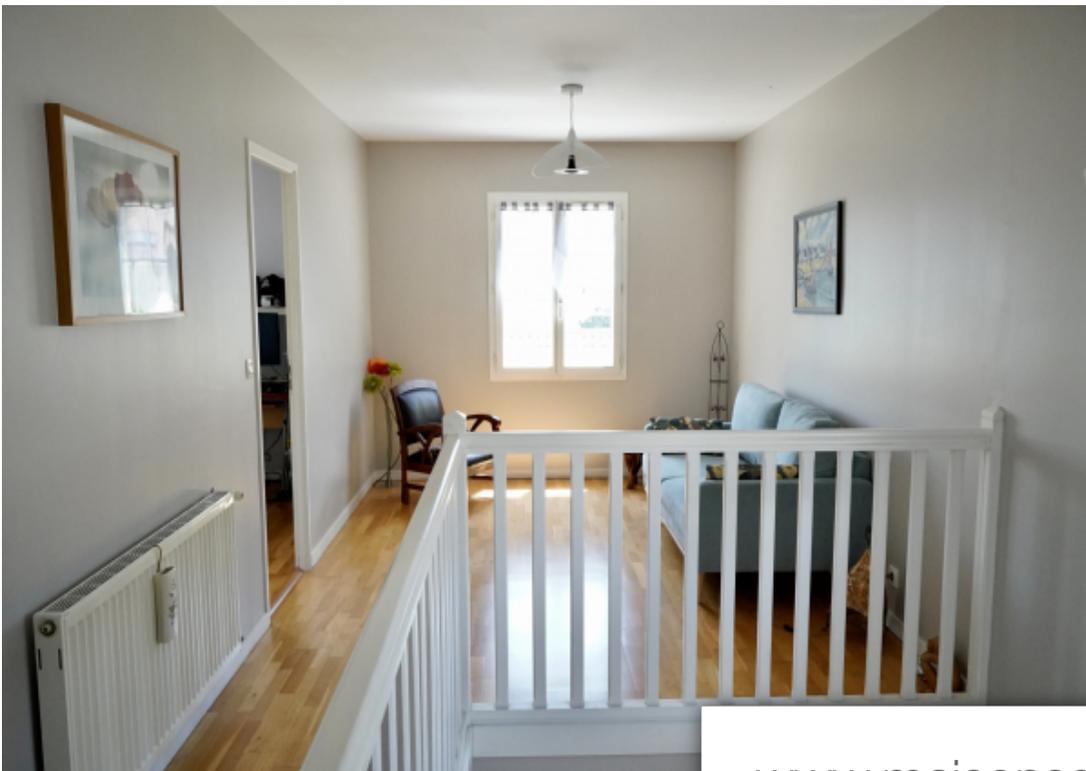
## IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

