



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0165BX</b>
Prix	<b>1 895 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez cette maison en pierre, avec des prestations haut de gamme, d'une surface de 232m<sup>2</sup> (204m<sup>2</sup> habitable). Idéalement située à proximité immédiate du Parc Bordelais, des écoles renommées et des commerces, cette demeure combine charme, confort et modernité. Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un double séjour / salle à manger spacieux de 74 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées ensoleillant l'espace de vie, et une cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une terrasse et un jardin avec piscine. Un cellier complète ce niveau. À l'étage, quatre suites élégantes, chacune avec salle d'eau privative et dressing, et dont deux avec balcon dominant le jardin. Un garage de 30 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules s'ajoute à ce bien d'exception. Ce bien neuf bénéficie de frais de notaire réduits à 2% à 3% du prix de vente.

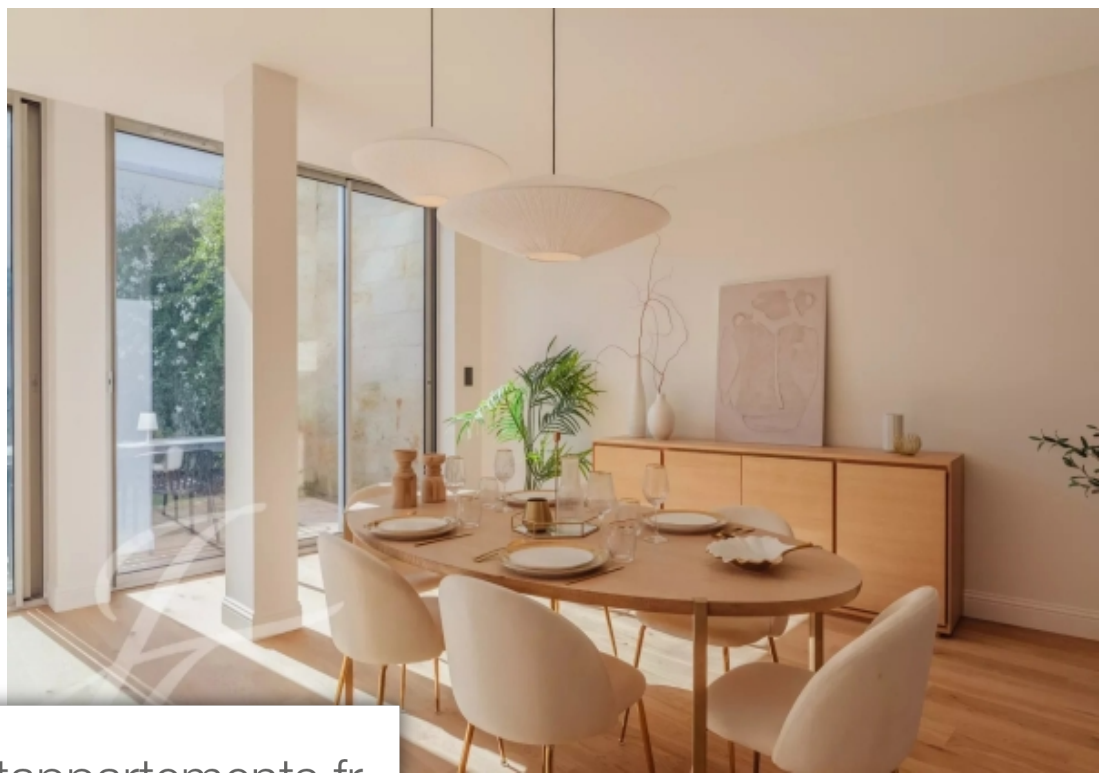
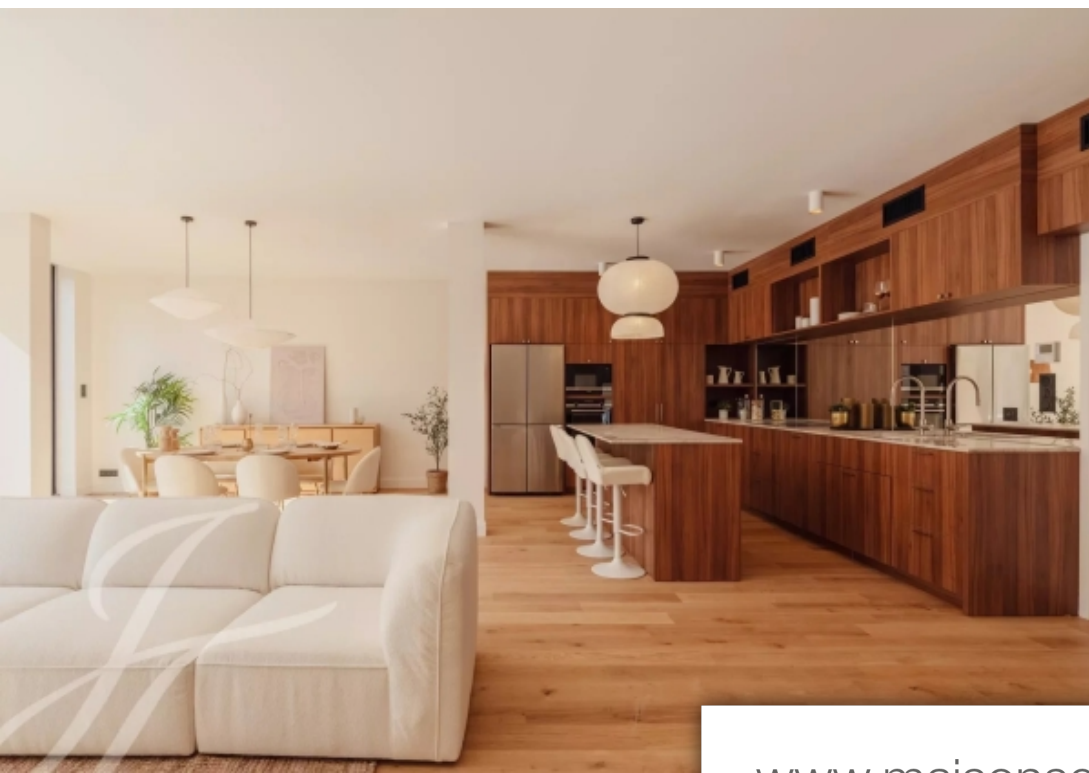
## **JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

