



Pièces	6 Pièces
Superficie	201 m²
Référence	V0169BX
Prix	1 695 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez cette belle maison en pierre d'une surface de 202 m² (186m² habitable), idéalement située près du Parc Bordelais, des écoles prestigieuses et des commodités locales, offre un mélange parfait de charme classique et de confort moderne. Elle s'organise de la façon suivante : Au niveau rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un vaste double séjour / salle à manger de 65 m² ensoleillé par de grandes baies vitrées et donnant sur une terrasse avec piscine. Une cuisine indépendante moderne toute équipée et une buanderie complète ce niveau. À l'étage, deux suites avec salles d'eau privatives et dressings ont accès au balcon dominant le jardin. Deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bains et d'un WC indépendants s'ajoutent à cet étage. Un grand garage de 46 m² permet d'accueillir deux véhicules agrémentés cette demeure d'exception. Ce bien neuf bénéficie de frais de notaire réduits à 2% à 3% du prix de vente.

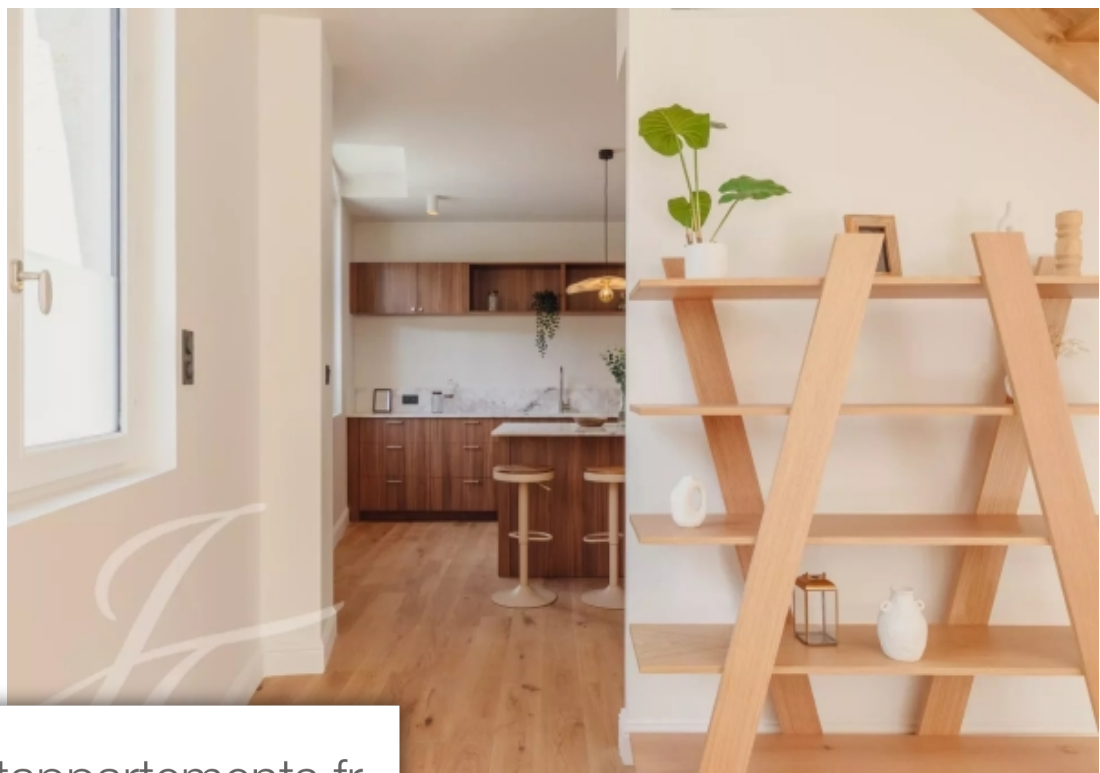
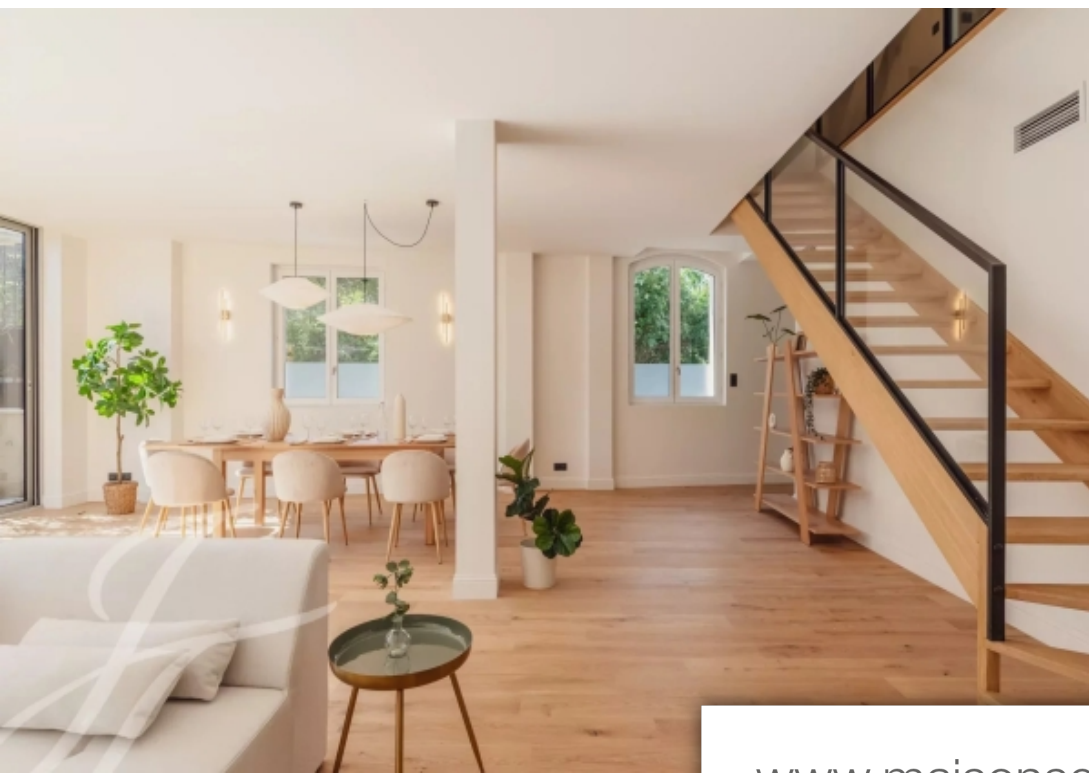
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

