



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0163BX</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Découvrez cette maison familiale située dans un quartier prestigieux de Bordeaux, entre le Jardin Public et la Barrière du Médoc. Proche des écoles et des commerces, son emplacement est parfait. La résidence conserve ses caractéristiques architecturales d'origine, comme les parquets à bâtons rompus, tout en y ajoutant des éléments modernes tels qu'une verrière d'atelier, des carreaux de ciment, et une cheminée à foyer ouvert, créant ainsi une ambiance accueillante. Rénovée en 2016, cette maison en pierre de taille offre environ 300 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Elle comprend un jardin paysager de 180 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, cuisine d'été, et deux places de stationnement. Le rez-de-chaussée inclut une entrée avec dressing, deux salons (dont un pouvant servir de bureau indépendant), une salle à manger attenante à une cuisine moderne équipée, une terrasse ensoleillée, une buanderie, et une salle de sport. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, une salle d'eau, et une salle de bain séparée. Le deuxième étage abrite une cinquième chambre avec salle d'eau. Le sous-sol comprend une cave à vin et la chaufferie. Ne manquez pas l'occasion ...

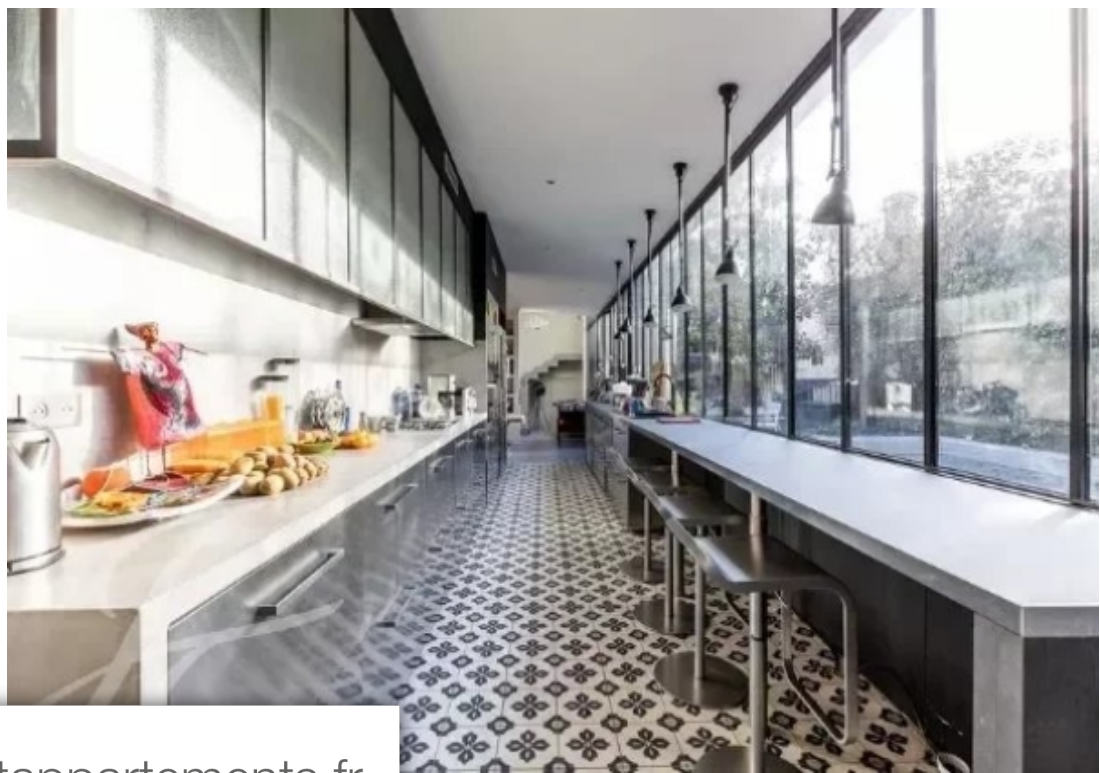
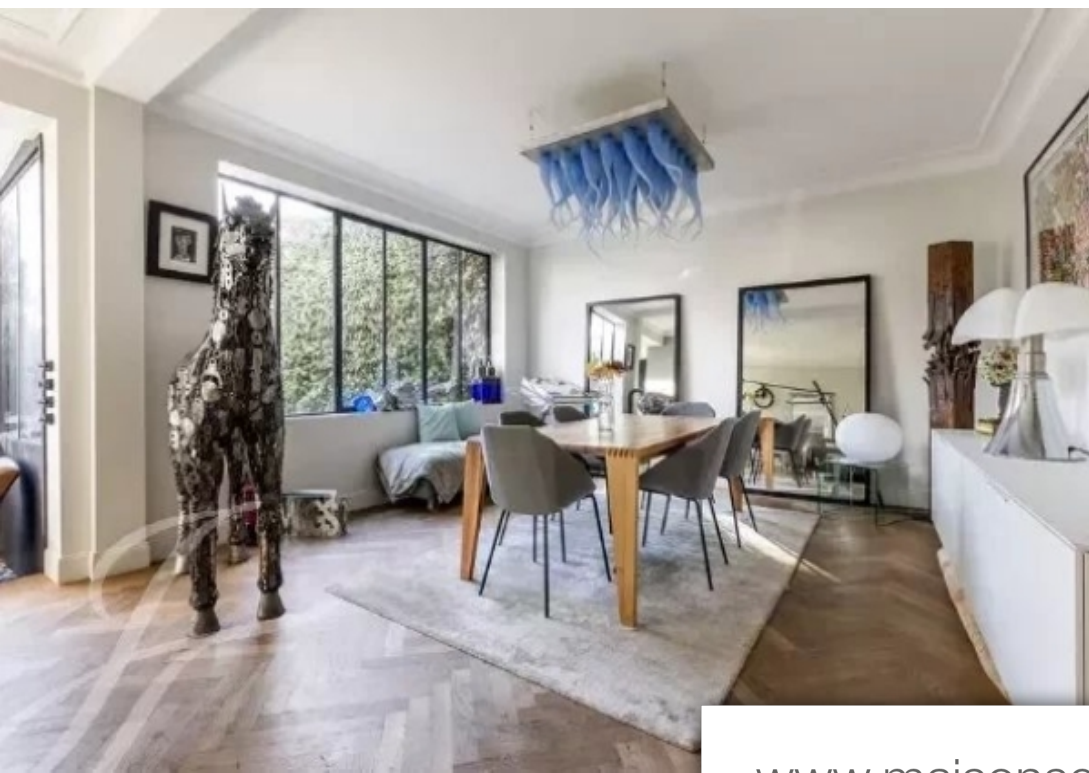
## JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

