



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	DT-259
Prix	1 138 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Notre agence Lafitte & Associés vous propose à deux pas de la Place Gambetta et de la Basilique Saint Seurin, une jolie maison en pierre sur 3 niveaux. Cette maison traversante et exposée plein sud bénéficie d'une grande clarté. En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée entièrement composé de carreaux de ciment, un vaste salon/salle à manger dominé par sa belle cheminée d'époque, une cuisine aménagée avec accès direct sur la terrasse. Côté nuit, les 3 chambres aux beaux volumes avec chacune un balcon vous permettront de profiter d'une vue dégagée sur le jardin arboré et sans vis-à-vis. Possibilité d'une 4ème chambre. Au rez-de-jardin, laissez libre cours à votre imagination grâce à un grand espace avec baies vitrées et pièce d'eau donnant sur le jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été ou en studio indépendant. Un pigeonnier de 30m2 constructible, une cave, une buanderie complètent ce bien très recherché. Quelques rafraîchissements sont à prévoir. Cette charmante maison saura parfaitement accueillir une famille. Honoraires à la charge du vendeur. David Tignard - 07 82 50 98 60 Agence Lafitte & Associés 29 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux Visitez notre site internet:

LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr