



Pièces	5 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	V50005647
Prix	399 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Situé à proximité des écoles, de la ligne 1 et des commerces de la clinique bel air et barrière judaïque, venez Découvrir cette échoppe de plain pied Développant 95m2 avec deux chambres bureau . Vaste espace vie de 35m2, cuisine indépendante, salle d'eau. Ancienne Véranda intégré dans le bati laissant entrevoir une pièce de repos ouvrant sur un jardin intime au calme plein sud. Cave. Toiture neuve. Double vitrage. Pour information consommation gaz sur un an 850 euros environ la maison est en bon état, toutefois, sa distribution étant atypique, un devis de 95.000 eur (disponible) a été réalisé par btp conseil (visuel) pour repenser et rénover la maison. Seulement en vente chez lalanne immobilier, contactez-nous au 05 56 24 58 01 consultez toutes nos offres sur notre site internet :

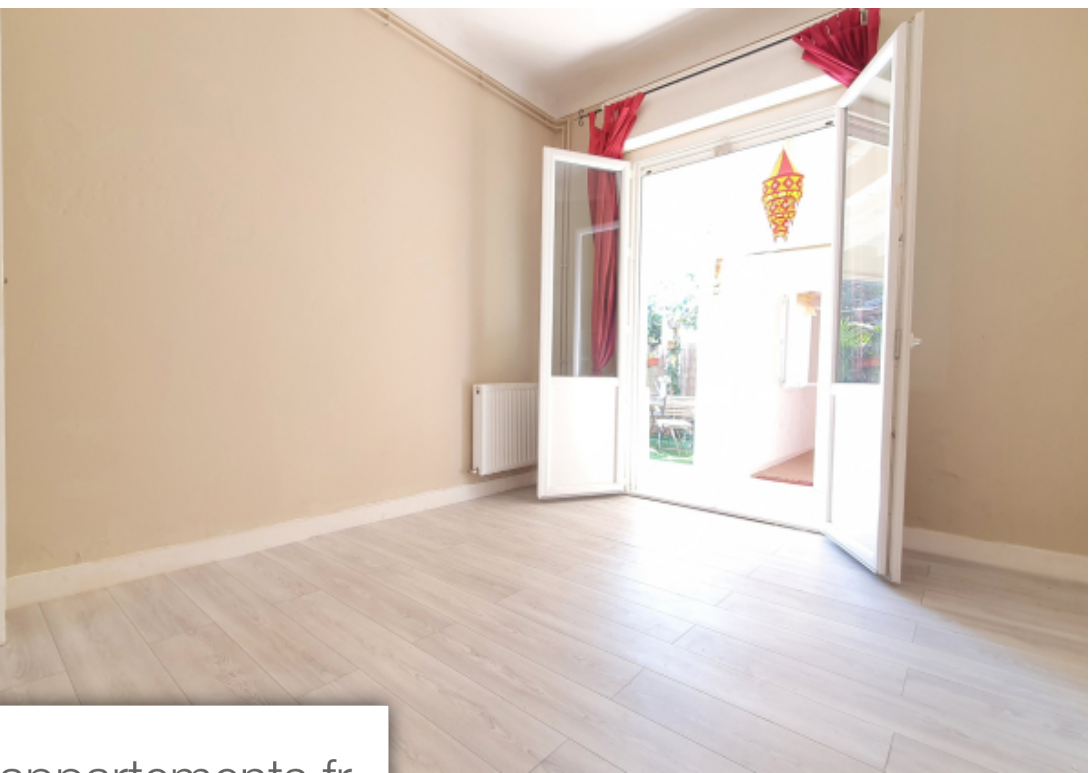
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

