



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V60005947</b>
Prix	<b>629 500 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez cette charmante échoppe en pierre, idéalement situé dans le quartier recherché et résidentiel de saint-augustin/lescure, à proximité de la barrière d'ornano. Proche des transports en commun, avec le tram a et le bus 1 à proximité, cette maison offre également un accès facile à l'aéroport et à la gare. Au rez-de-chaussé, laissez-vous séduire par son grand séjour lumineux et sa cuisine équipée. Une grande chambre avec salle de bain et wc complète ce niveau, offrant un confort optimal. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un wc et un bureau en mezzanine, créant un espace de vie à la fois fonctionnel et agréable. Un joli jardinet orienté sud, sans vis-à-vis, ajoute une touche de charme à ce bien, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. De plus, sa belle cave de 17 m2 sera un espace de stockage très apprécié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter lalanne immobilier au 05 56 24 58 01. Consultez toutes nos offres sur notre site internet :

## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

