



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1080</b>
Prix	<b>1 391 250 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez ce bijou architectural de 266m<sup>2</sup> au cœur du quartier prisé de Saint-Genès à Bordeaux. Cette maison de style Art Déco, avec ses 238m<sup>2</sup> habitables, se distingue par son élégance et sa grandeur, offrant un cadre de vie luxueux et exclusif. Entièrement rénovée avec le souci du détail par des architectes de renom, cette propriété combine parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne. Profitez d'une isolation intérieure optimale et d'une climatisation via pompe à chaleur air/air, assurant un confort thermique toute l'année avec une efficacité énergétique de classe A. Rez-de-chaussée : La suite parentale et le petit salon s'ouvrent sur un jardin intime de 80m<sup>2</sup>, idéal pour la détente et potentiellement adaptable pour y intégrer une piscine. Un espace de vie privé et paisible vous attend. Premier étage : Un salon spacieux baigné de lumière naturelle, prolongé par une terrasse avec vue sur le jardin, un grand bureau modulable en chambre, et une cuisine ouverte de haute gamme, promettent des moments de partage et de convivialité. Deuxième étage : Cinq chambres garantissent confort et intimité pour chacun, complétées par un salon secondaire pour les moments de détente. Cette ...

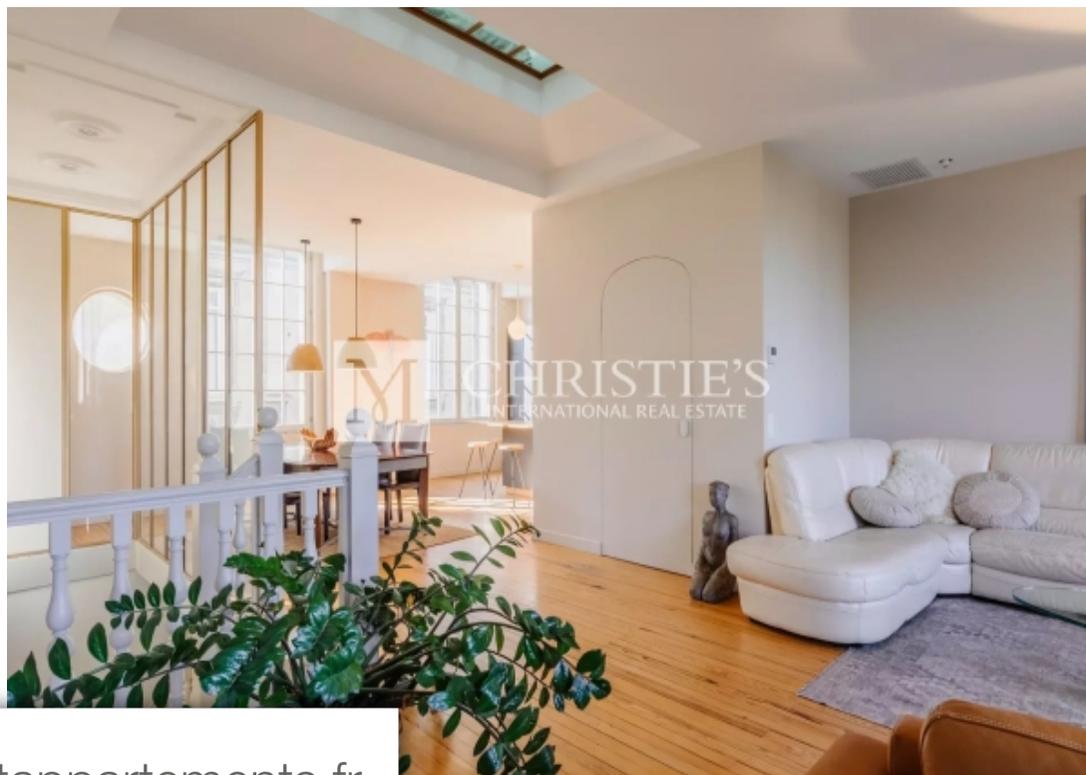
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

