



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENTE CONFIDENTIELLE

Pièces	16 Pièces
Superficie	522 m²
Référence	VP1083
Prix	1 880 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Exceptionnel Hôtel Particulier à Rénover à St Genes, BordeauxVivez le rêve bordelais dans cet hôtel particulier historique d'environ 430m², niché dans le quartier prisé de St Genes. Offrant une opportunité unique de rénovation, cette propriété conserve des prestations anciennes magnifiquement préservées, alliant charme historique et potentiel moderne.Possibilité de récupérer 2 places de parking en location à proximité.Caractéristiques de la Propriété :Superficie généreuse : Environ 430m² d'espace, offrant des possibilités infinies pour créer votre maison de rêve ou un investissement immobilier de prestige.Prestations Anciennes : Chaque pièce révèle des détails historiques uniques, tels que des moulures d'époque, des cheminées en marbre, et des parquets en bois massif, offrant une toile de fond riche pour une rénovation personnalisée.Espaces Extérieurs : Profitez d'un grand jardin paisible, complété par une piscine élégante et une Orangerie, promettant des moments de détente et de divertissement en plein air.Le Quartier de St Genes :Situé au cœur de Bordeaux, St Genes est réputé pour son ambiance sereine, ses rues bordées d'arbres et sa proximité avec certaines des meilleures ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr