



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CASCS1139</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

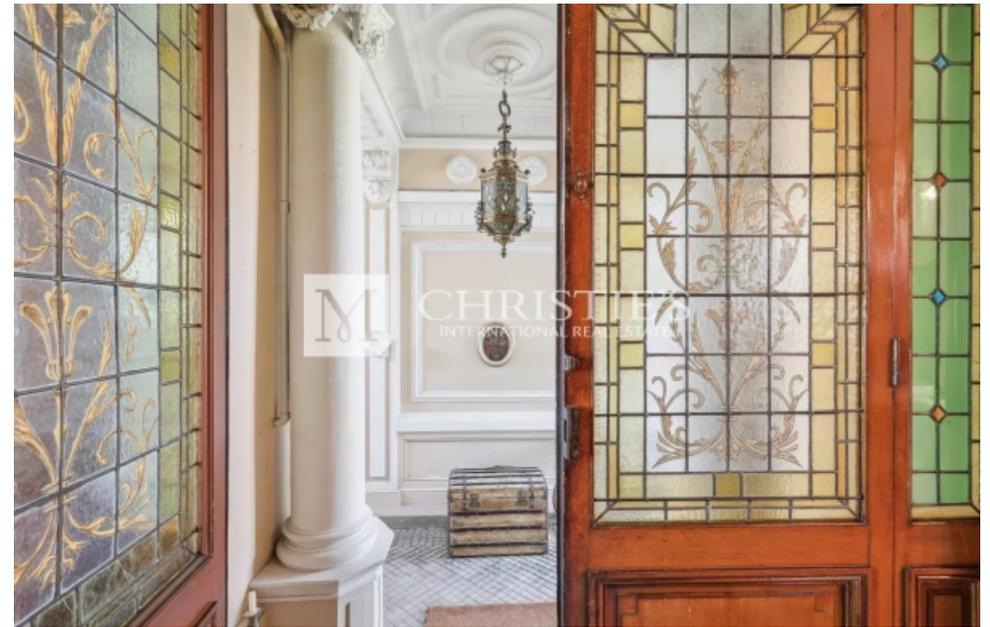
Située dans le quartier recherché de Saint Genès, proche de toutes les commodités et des écoles de renom (Saint Genès, Albert Le Grand, Magendie), cette demeure familiale de 275m<sup>2</sup> environ offre des prestations anciennes préservées (parquets massifs, carreaux de ciment, cheminées, vitraux, moulures). Au rez-de-chaussée se trouvent les pièces de réception et la cuisine dinatoire baignée de lumière avec sa grande verrière. Les deux niveaux supérieurs abritent 7 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau et 1 bureau avec vue imprenable sur le jardin de 260m<sup>2</sup>. Une cave à vin, un espace stockage et une chaufferie en sous-sol complètent ce bien. Une rénovation totale permettra de mettre en valeur toutes les qualités de ce bien d'exception, offrant un cadre de vie privilégié au sein d'un quartier résidentiel prisé et calme.

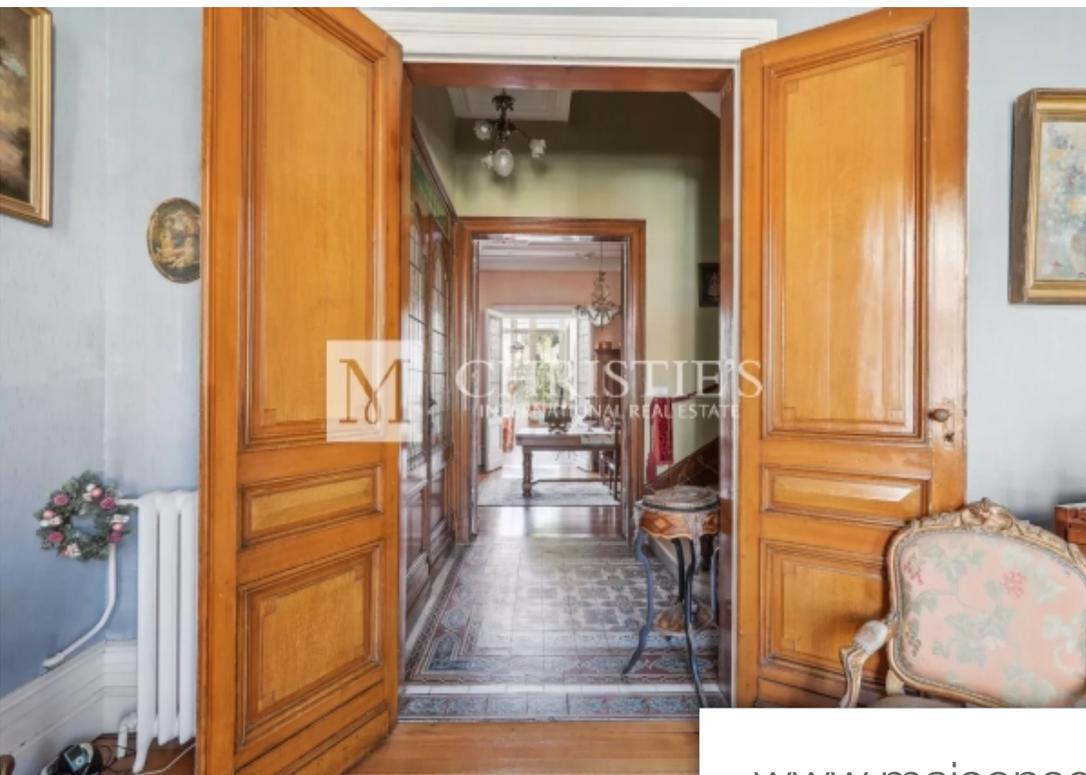
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

