



Pièces	7 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	MG1049
Prix	1 620 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Dans le triangle d'or de Caudéran, parc bordelais, Primerose, établissements scolaires de prestige, commerces de bouche et proximités, spacieuse maison familiale de 235m² sur une parcelle de plus de 400m². Après un joli portail en fer forgé, un jardin arboré avec gazon, arrosage automatique avec goutte à goutte, une piscine au sel avec système de filtration automatique mesurant 8x3.5. Le tout avec une jolie terrasse qui menant à la porte d'entrée. Une fois celle-ci ouverte, une entrée avec placards donnant accès à une très grande pièce de vie avec différents espaces, salon, espace salle à manger ou encore espace bureau avec 3m20 de hauteur sous plafond. Cette spacieuse pièce de vie donne sur de grandes baies vitrées qui s'ouvrent entièrement pour un effet « dedans dehors » exposé sud-est. Une belle cuisine disposant de son arrière-cuisine avec buanderie intégrée donne sur un joli patio. Pour compléter le rez-de-chaussée une grande suite parentale donnant sur le jardin, un grand dressing, une salle de bain et douche. Au seul et unique étage, un large pallier dessert deux chambres avec leurs balcons et dressing commun, une troisième chambre et une salle d'eau avec WC. Enfin, une suite ...

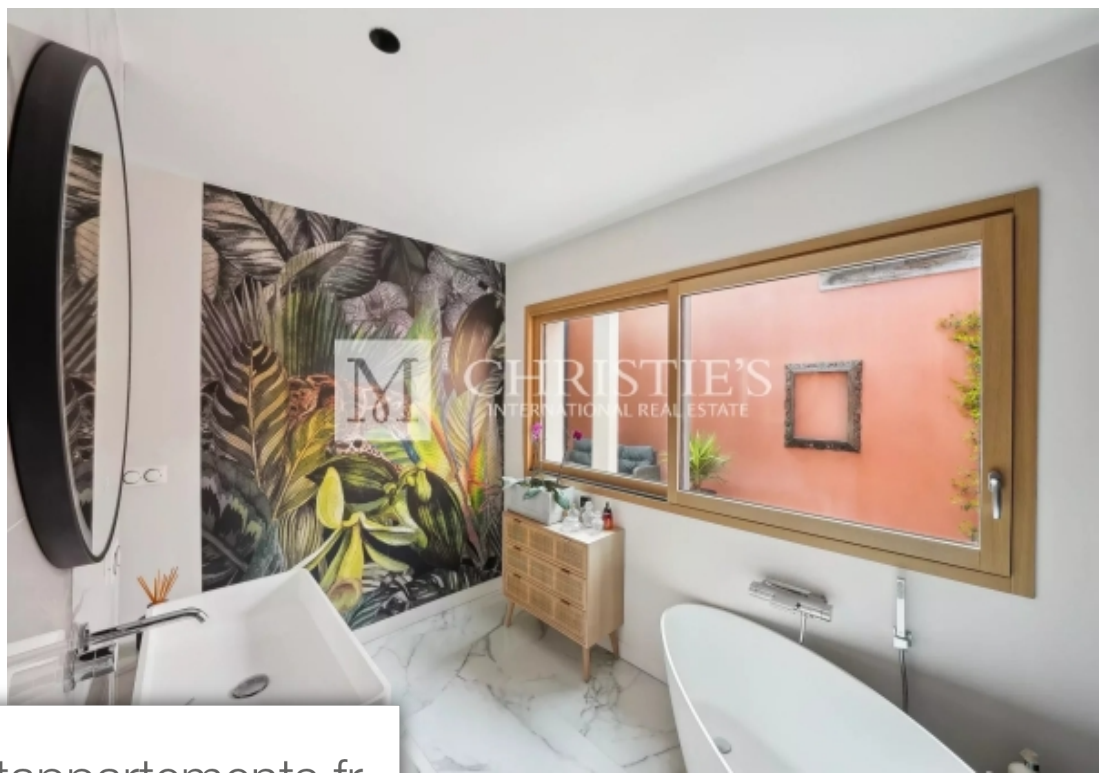
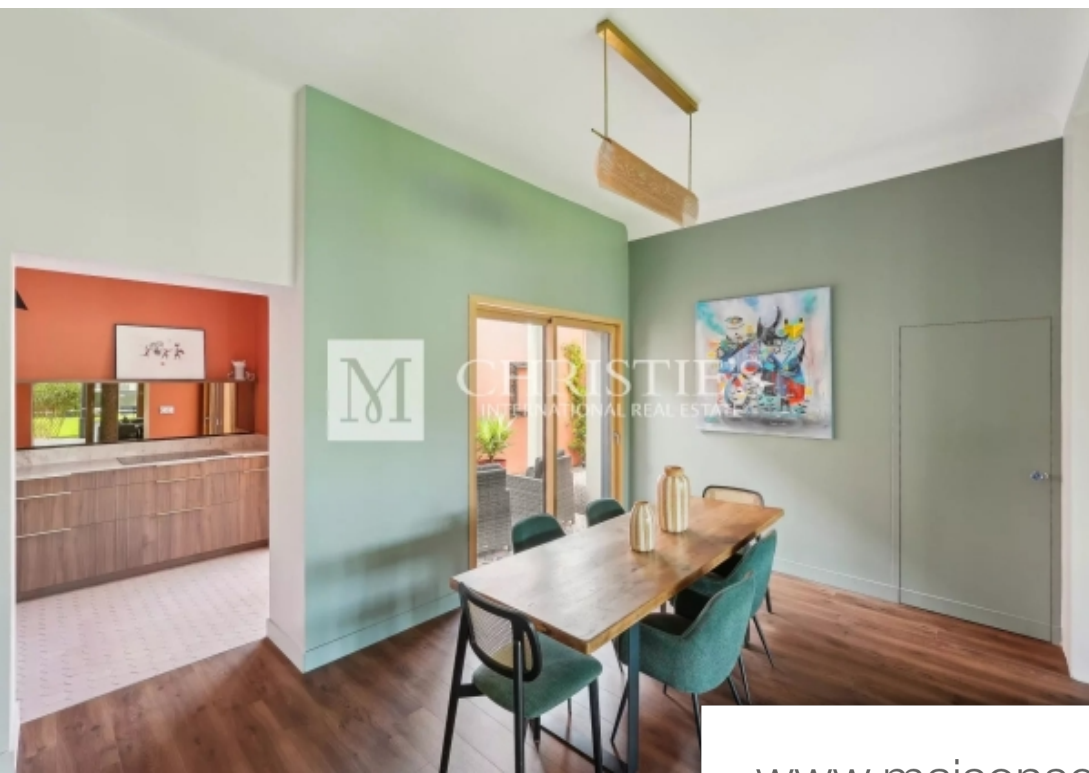
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

