



Pièces	6 Pièces
Superficie	187 m²
Référence	VP1064
Prix	1 350 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

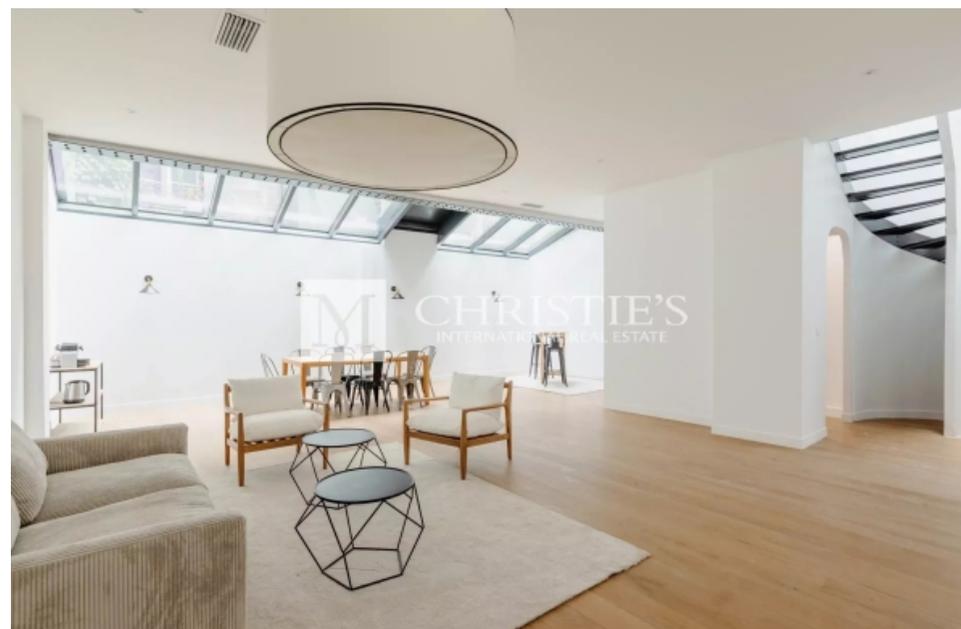
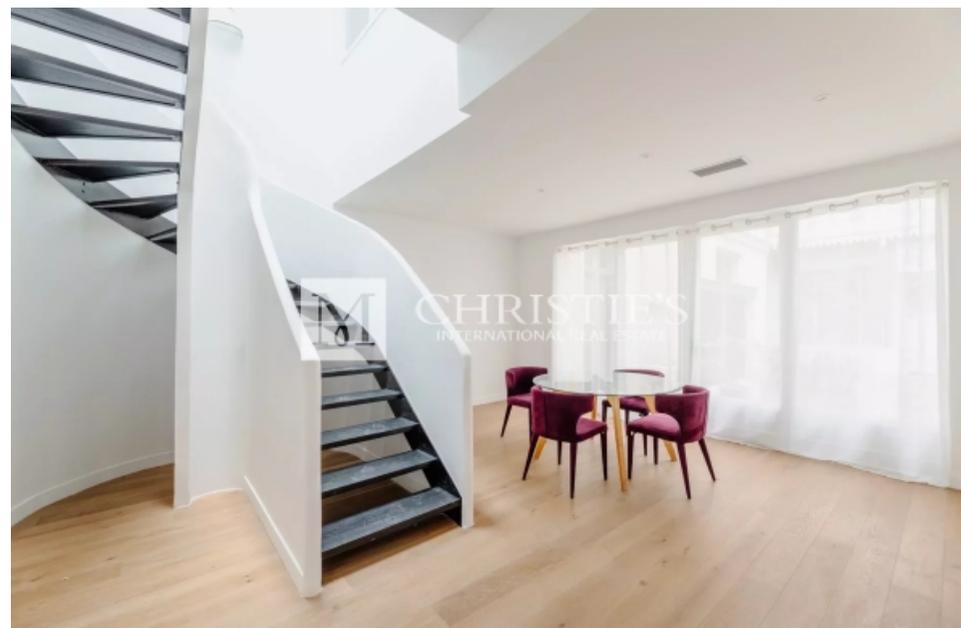
En Exclusivité - Nichée dans la cour discrète d'un hôtel particulier renommé, cette maison en pierre entièrement rénovée se révèle comme un trésor caché en plein cœur de Bordeaux, sur la prestigieuse Place Pey Berland. Unique en son genre, cette propriété combine à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne. Un Espace de Vie Enchanteur et Modulable Offrant environ 154m² habitables, cette demeure se déploie élégamment sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille une spacieuse pièce de vie, promesse d'agréables moments de convivialité. L'étage, quant à lui, propose trois chambres lumineuses dont une suite parentale avec sa propre salle de bain. La maison dispose également d'un sous-sol (environ 33m²) pouvant accueillir un salon TV, une salle de sport ou une belle cave à vin. Si aménagé en espace professionnel, il pourrait inclure un coin cuisine et une salle de stockage. La touche finale restant à apporter est la réalisation d'une cuisine, vous permettant ainsi de créer un espace sur mesure. Un Emplacement d'Exception Vivre dans ce bien, c'est choisir un quotidien empreint d'histoire et de prestige. La Place Pey Berland, véritable écrin au cœur de Bordeaux, offre un ...

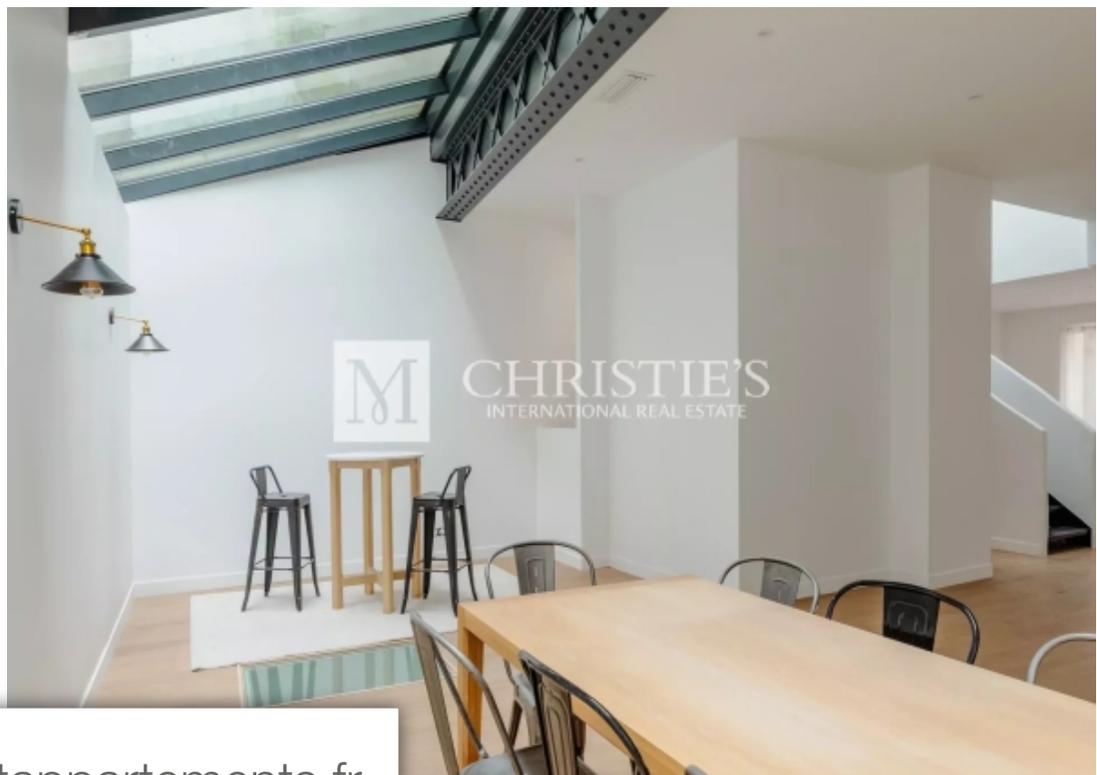
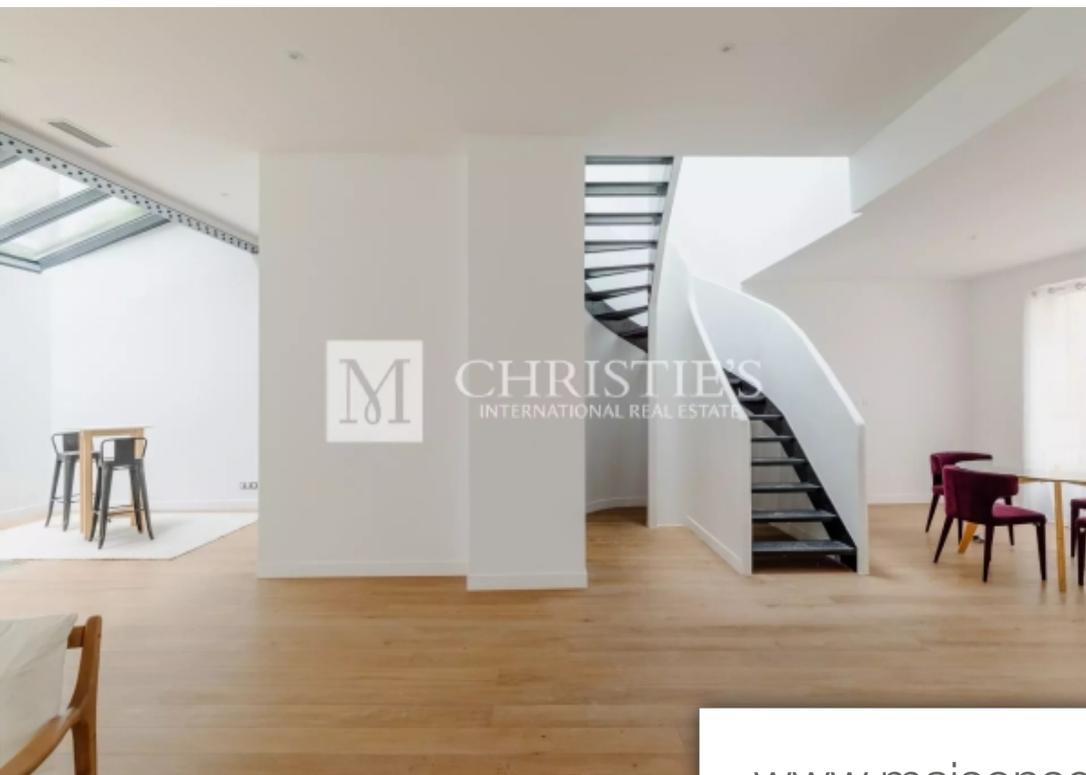
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

