



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 315 m² |
| Référence | CA1170 |
| Prix | 1 350 000 € |

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Située entre les quartiers prisés de Saint-Seurin et Primrose, à proximité des écoles réputées (Grand Lebrun, Assomption Sainte Clotilde, Tivoli) et de toutes commodités, maison familiale de 315m² habitables présentant des prestations anciennes remarquablement conservées (parquets massifs et sols anciens, cheminées, moulures). Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert les pièces de vie : en enfilade, le salon, la salle à manger et la cuisine équipée indépendante s'ouvrent sur une véranda baignée de lumière qui donne accès à un agréable jardin de 100m² env. Un bel escalier en pierre mène à l'espace nuit réparti sur deux niveaux et constitué de 5 chambres, dont une master suite avec dressing, salle de bain et bureau, deux suites avec salles d'eau privatives et 2 chambres qui se partagent une salle de bain. Un bureau et une salle de sport au second étage ainsi qu'une grande cave en sous-sol complètent ce bien. Cette propriété d'exception révélera pleinement son incroyable potentiel après quelques travaux de rénovation.

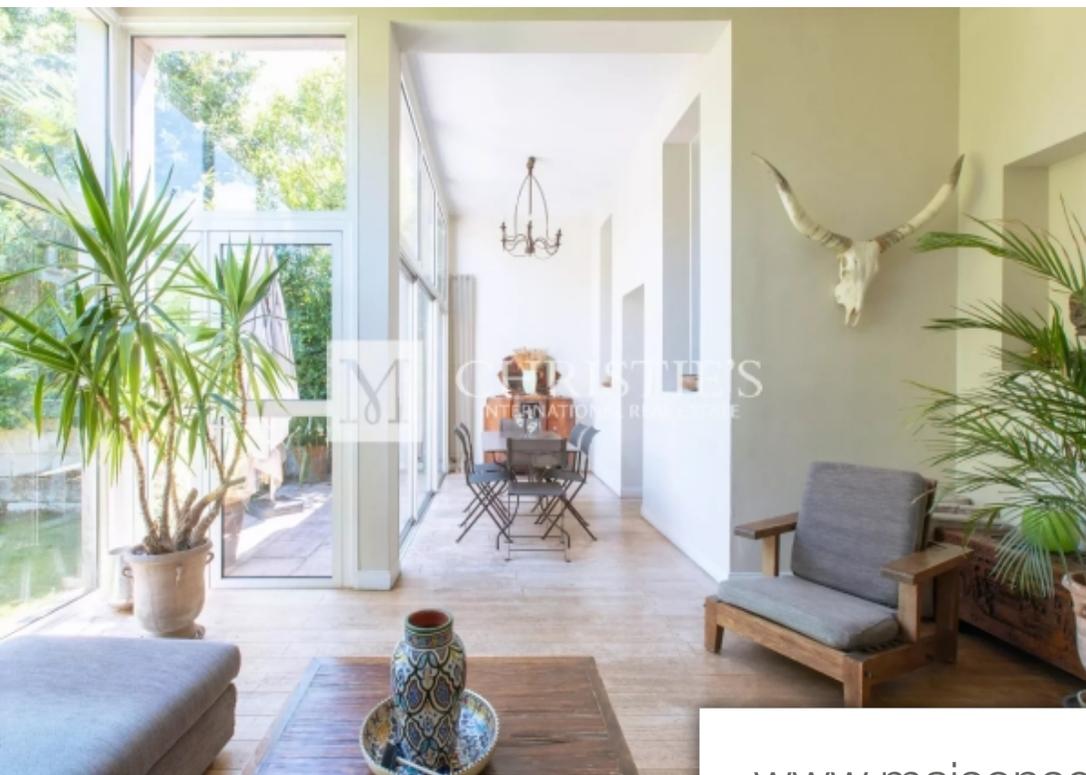
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

