



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>369 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GVCA1168</b>
Prix	<b>1 417 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

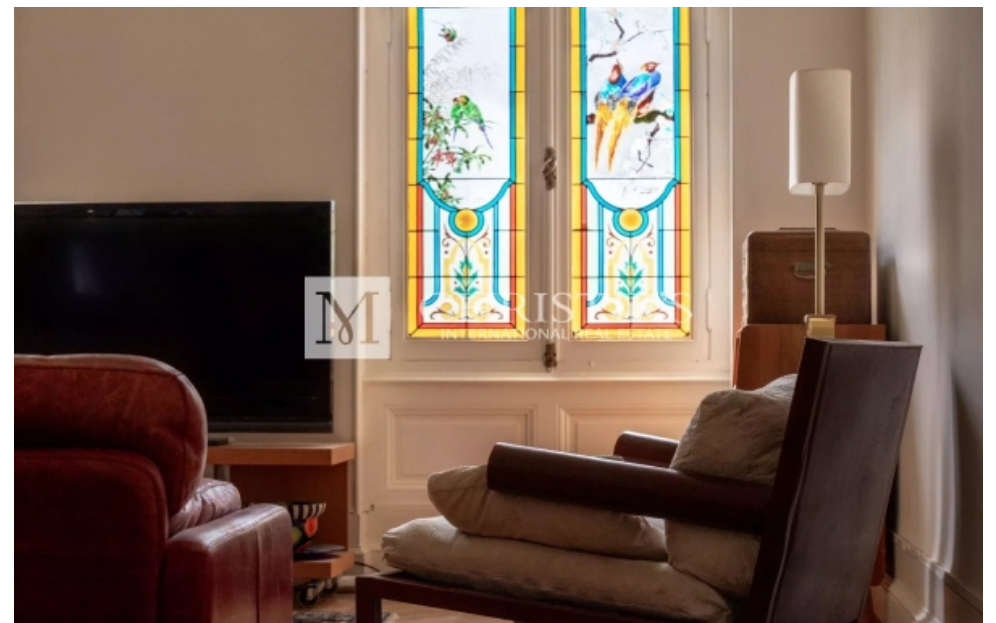
Située à deux pas des écoles de renom et à proximité de toutes les commodités, cette maison bourgeoise en pierre de plus de 300m<sup>2</sup> env. offre des prestations anciennes de grande qualité, telles que cheminées, parquets, moulures, vitraux et carreaux de ciment. Un sas d'entrée mène à un hall spacieux desservant un salon élégant, un séjour-salle à manger lumineux, une cuisine équipée contemporaine, ainsi qu'une véranda chaleureuse donnant accès à une terrasse et à un magnifique jardin paysagé. Un bel escalier en pierre conduit au premier étage, qui abrite une master suite avec salle de bain attenante et un espace détente ou bureau baigné de lumière. Cet étage comprend également deux chambres supplémentaires, une salle de bain et une chambre ou un bureau complémentaire. Le second étage se compose de deux chambres, une grande salle de douche, une salle de détente avec un sauna, une buanderie et un grenier. Une cave en sous-sol complète ce bien, offrant un potentiel exceptionnel pour répondre à vos besoins.

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

