



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900912bx</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Saint augustin, maison de caractère de 260 m<sup>2</sup> conçue par l'architecte andré larcher Mêlant ancien et contemporain avec jardin de 125 m<sup>2</sup> et garage. Belle entré, grand séjour et cuisine fonctionnelle ouverte sur la salle à manger donnant sur le jardin. Aucun vis-à-vis et calme absolu. Un élégant escalier en marbre conduit à l'étage et distribue quatre chambres, deux salles de bains et un dressing. Un large balcon filant accède au jardin. Possibilité d'aménager les combles. Lieu de vie baigné de lumière par ses nombreuses fenêtres et baies vitrées. l'ensemble du bâtiment est en très bon état. Proche du chu pellegrin et à 400 Mètres du tram a. Le trajet vers les écoles et les commerces se fait à pied. Prix de vente : 1 365 000 euroshonoraires charge vendeurclasse énergie : dclasse climat : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 560 euros et 3 490 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce (réf 900912bx) sur notre site groupe immobilier ...

## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

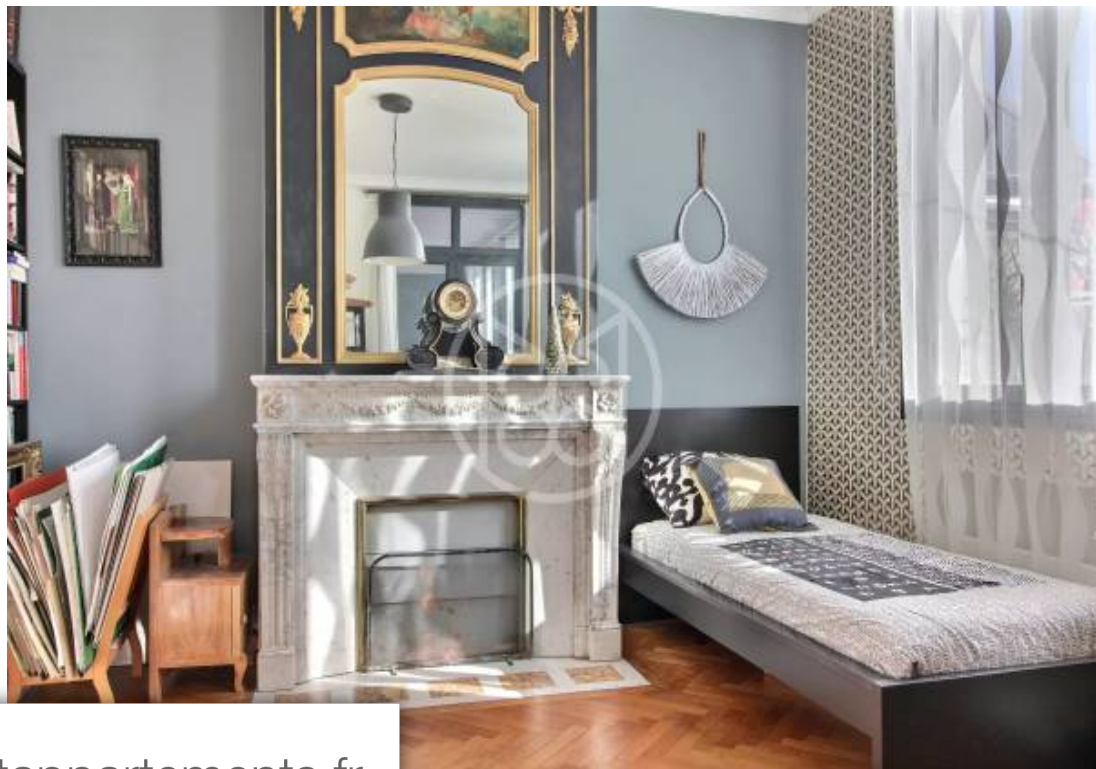
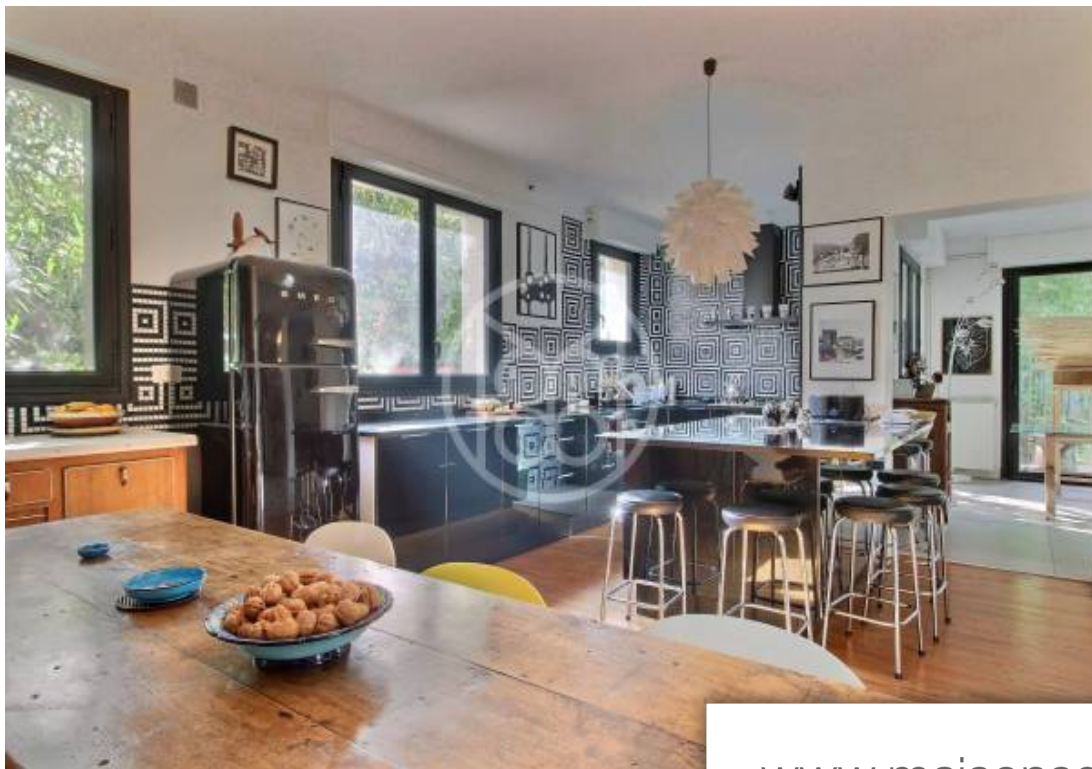
10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

