



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JL-361</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux st genès, l'agence monique lecomte immobilier vous présente à la vente cette belle maison pierre art Déco de 140m<sup>2</sup> sur une parcelle de 142 m<sup>2</sup>, rénové en 1991 par des architectes de renom. Elle se compose au rez-de-chaussé d'une entré, d'une enfilade lumineuse de 40m<sup>2</sup>, et d'une cuisine indépendante aménagé ouvrant sur une terrasse et un jardin de ville sans vis-à-vis. A l'étage , un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain, une salle d'eau et un bureau. Un garage, une cave et un grenier spacieux complètent utilement ce bien. Maison avec beaucoup de charme situé dans une rue calme à proximité des commerces, des transports et des établissements scolaires (albert legrand, st genès, magendie). (4.71 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

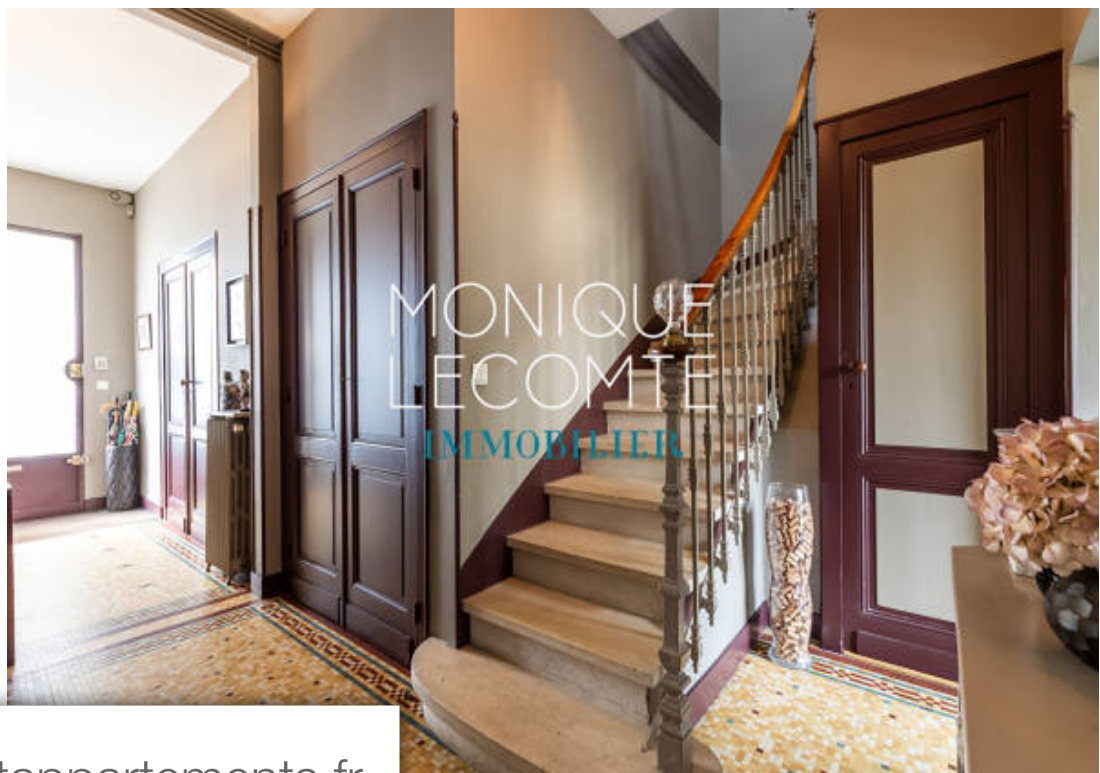
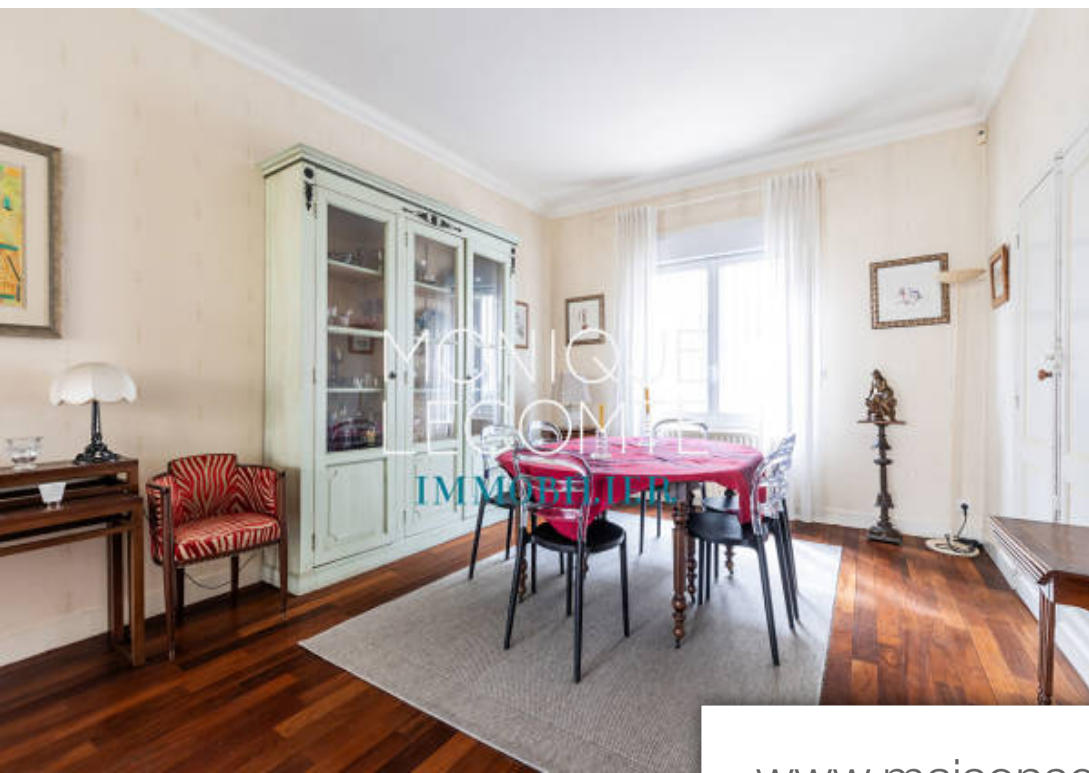
## MONIQUE LECOMTE IMMOBILIER

5 rue Pierre Curie - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

