



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JL-367</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux cauderan, l'agence monique lecomte immobilier vous propose à la vente cette maison contemporaine de 200m<sup>2</sup> sur une parcelle de 474m<sup>2</sup>, à deux pas du golf bordelais. Elle se compose au rez-de-chaussé d'une vaste entrée, d'un bureau, d'une cuisine indépendante et d'un salon séjour avec cheminé, exposé sud-est ouvrant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis avec piscine. A l'étage se trouvent une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle d'eau, une chambre avec salle de bains, un dressing et une cinquième chambre. Au sous-sol semi-enterré, un espace de 100m<sup>2</sup> environ avec lingerie, cave à vin, atelier et salle de jeu complète utilement cette villa familiale au calme, à proximité des commerces des transports (bhns) et des établissements scolaires. Stationnement de 4 Véhicules sur le terrain. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

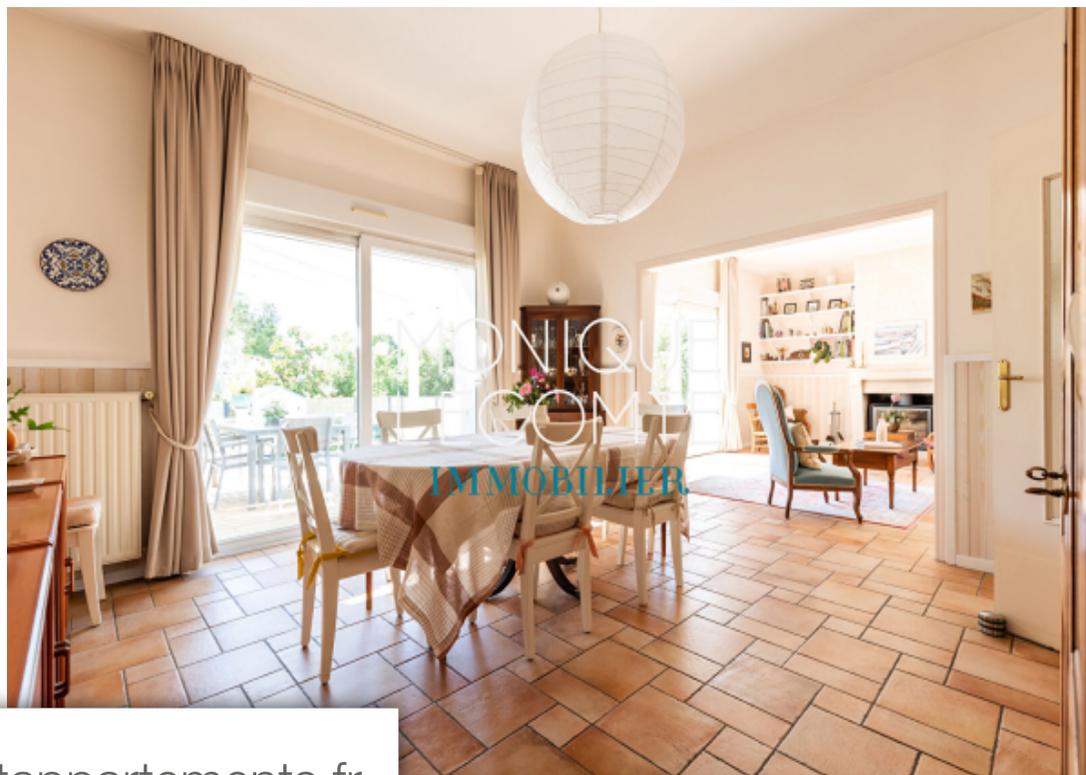
## **MONIQUE LECOMTE IMMOBILIER**

5 rue Pierre Curie - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

