



Pièces	<b>19 Pièces</b>
Superficie	<b>461 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1229</b>
Prix	<b>1 820 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Rare : belle propriété de 461 m<sup>2</sup> habitables sur 7750m<sup>2</sup> de terrain . La demeure principale de cette propriété, très belle chartreuse entièrement rénové en 2021, offre 411m<sup>2</sup> sur deux niveaux, une piscine d'inspiration balinaise et son pool house, 2 garages pour 4 voitures, et une large zone de stationnement. Ce domaine comprend également un terrain à bâtir de 2012m<sup>2</sup> bénéficiant d'un permis de construire purgé de tout recours permettant l'édification d'une maison de 350m<sup>2</sup> dominant la garonne. Enfin, un grand carrelet de 50m<sup>2</sup> environ Déploie tout le charme de ce domaine grâce à sa terrasse sur la garonne. Très belle atmosphère: Dépaysement assuré à seulement 25 minutes de bordeaux et à 5 minutes à pied de toutes commodités( pharmacie, Médecins, restaurants ,boulangerie, fleuriste, bar tabac, coiffeur: barbier et city stade). ! Propriété idéale pour une famille, une activité de réception, d'hébergement ou d'évènementiel montant estimé des Dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3230€ prix moyens des énergies indexes au 1er janvier 2021. Prix de vente: 1 820 000€ honoraires d'agence compris dont 4% d'honoraires à charge acquéreur (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de ...

## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

