



Pièces	7 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	1235
Prix	597 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Situé à seulement 25 minutes de la gare de bordeaux, sur les Côteaux de la garonne Côté rive droite sur la commune de baurech, cette ancienne bâtisse autrefois rattaché à un château de renom et utilisé comme chai, a été Métamorphosé en habitation individuelle par un architecte, Dévoilant un potentiel exceptionnel. Adapté aux exigences contemporaines, cette demeure offre un vaste salon-séjour orienté sud qui a su préserver son charme originel, créant un espace de vie chaleureux, idéal également pour le travail ou des expositions. Une mezzanine aménagé sous les combles, utilisable comme chambre d'appoint ou bureau, offre une vue imprenable sur la charpente, tout en apportant une touche de Légèreté visuelle. l'espace nuit comprend trois chambres de 12, 14 et 16 M², une salle d'eau, une salle de bains et un wc séparé. l'extérieur n'est pas en reste avec un vaste jardin et une terrasse clos en pierre, soigneusement arboré et fleuri, ainsi qu'un cabanon qui respecte l'esprit du bâtiment originel. Avec une superficie de 230 m² environ, l'habitation séduit par ses grands espaces de VI, spacieux et lumineux, caractérisés par des murs en pierre, une charpente apparente, des tomettes au sol, ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

