



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>760 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3271296</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Nouveau : Rare et exclusif à Bordeaux centre , quartier Jardin Public / Montesquieu , dans une rue calme et résidentielle superbe chai en pierre sur deux niveaux de 380 m<sup>2</sup> chacun avec belle hauteur sous charpente.État exceptionnel .Façade 9 m / Profondeur 41 m sur les deux niveaux .Situé à deux pas du Jardin Public et de la ligne D du tramway Tourny / Fondaudège , cet immeuble en pierre de taille bénéficie d'un permis de construire purgé de tous recours pour la réalisation d'une habitation , avec jardin suspendu , terrasse et piscine au premier niveau ainsi que 15 places de parkings couverts au rez-de-chaussée .Peut également convenir pour la réalisation de bureaux , école de danse , cabinets médicaux , usages professionnels mixte . Un des derniers chai / hangar en pierre disponible dans le centre de Bordeaux .Bien en exclusivité à visiter sans tarder .Dossier sur demande .



## SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

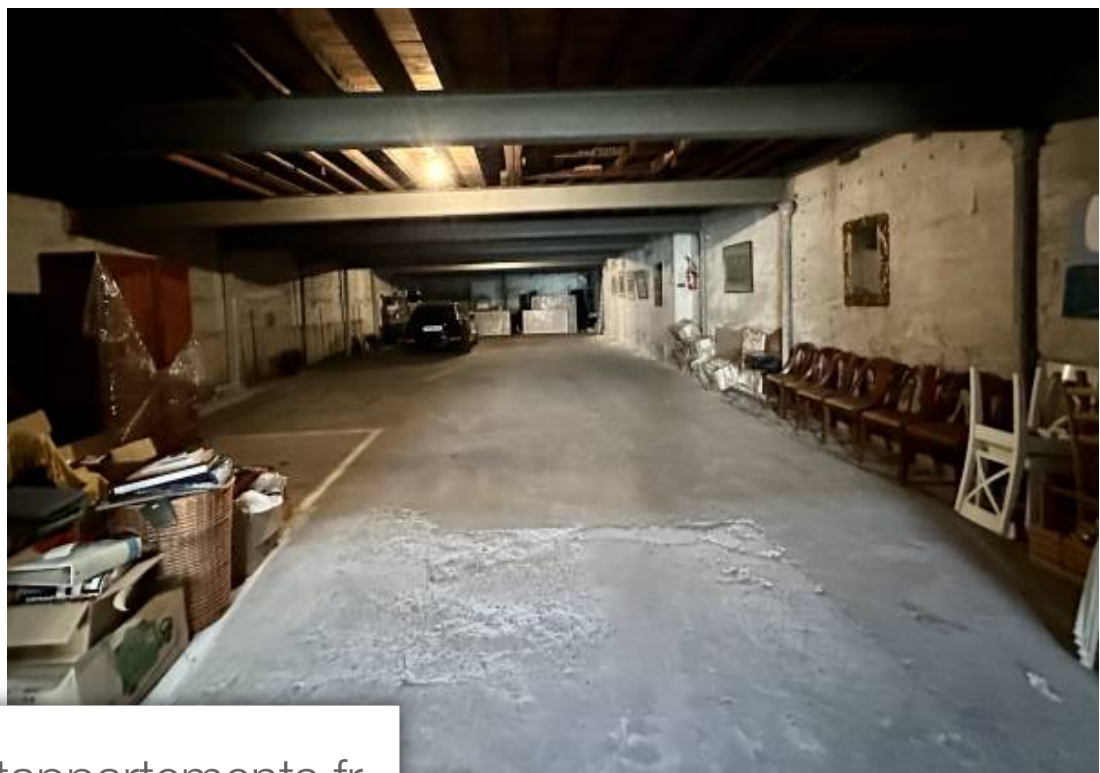
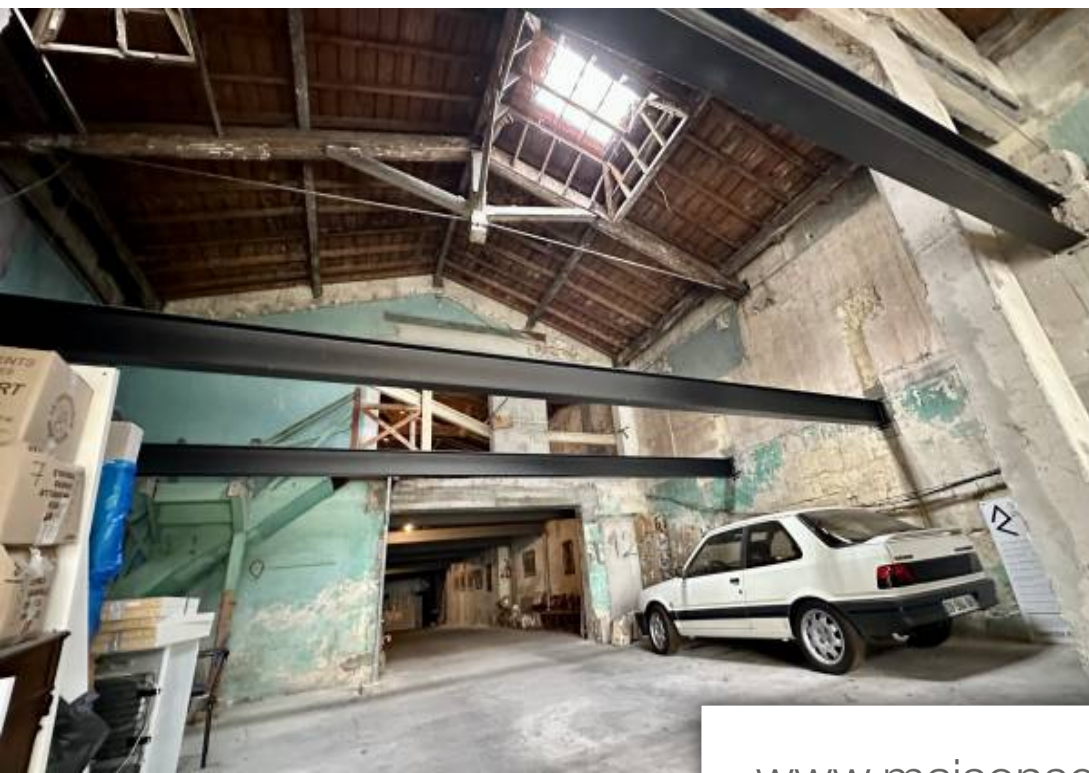
4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

