



Pièces	7 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	3091977
Prix	1 030 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Je vous invite à Découvrir, cette superbe maison pierre situé à proximité immédiate du parc bordelais et des écoles privées de renom :sainte marie grand lebrun et saint joseph de tivoli. Elle offre 150 M² habitable environ plus 73 m³ de surfaces annexes comprenant le garage, la cave et la Dépendance en fond de parcelle et s'organise comme suit: - au rez-de-chaussé: entré, bureau, séjour donnant sur terrasse et jardin, grande cuisine dinatoire tourné vers l'extérieur, toilettes indépendantes, salle d'eau. - a l'étage: 4 grandes chambres, une salle de bain avec toilettes. Un garage de 27 M², une cave de 24 M² ainsi qu'une Dépendance de 22 M² en fond de parcelle complètent cet ensemble et en font un bien d'une rareté absolue . Travaux d'aménagement cuisine et sanitaires à prévoir. Possibilité d'une création de surface habitable de 25 M² pour aménager un second étage (autorisation pc accepté par la mairie)ce bien vous est présenté par l'agence ' valerie ferme immobilier' au prix de 1030000 euros honoraires d'agence inclus. Les honoraires agence sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4%ttc du prix de vente net vendeur. Pour tout renseignement, merci de contacter MM valerie ...

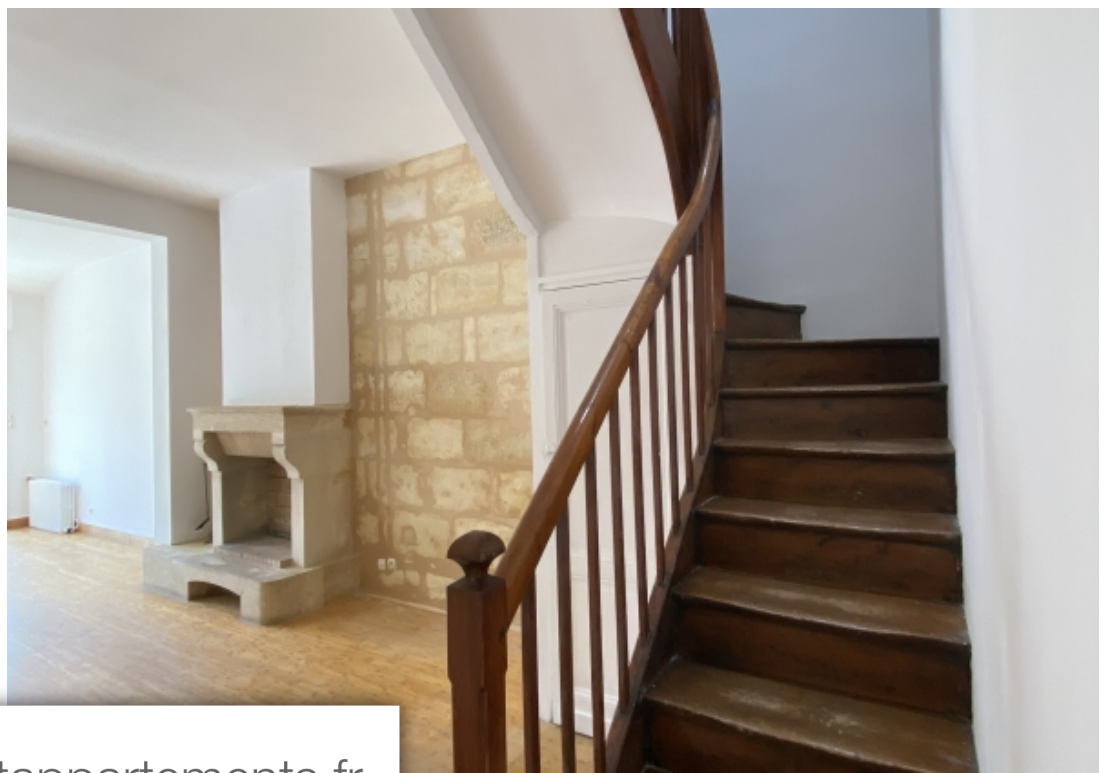
VALERIE FERME IMMOBILIER

23 rue andre - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

