



Pièces	7 Pièces
Superficie	183 m²
Référence	7283
Prix	840 000 €

Bouliac

Maison à vendre (33270)

Belle maison familiale avec une vue magnifique sur les bois, constitué d'un très grand espace de vie de près de 70 M², d'une cuisine équipé avec cellier indépendant de 20 M², d'une chambre parentale de 42 m² avec bureau - bibliothèque intégré, de deux autres chambres avec une salle d'eau dans chaque chambre, d'un toilette invité, d'un bureau indépendant de 10 m² pouvant être la quatrième chambre. De part et d'autre de l'espace VI, deux grandes Vérandas : une cuisine d'été avec barbecue d'un Côté de 15 M², un espace couvert avec une petite piscine en dessous (à remettre en fonctionnement) de 21 m² de l'autre Côté. Cette maison possède un très grand garage en sous sol de 137 m² avec une cave à vins existante. Une grande terrasse de 46 m² avec deux stores banne et un car-port de 20 m² complètent ce bien sur un beau terrain sans vis à vis de 1200 M², terrain piscinable. Très grand potentiel pour en faire un bien d'exception. Photo cuisine virtuelle. Bien rare sur ce secteur, proche de tous commerces. Agence des arcades. Thierry larroque (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

