



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	1018
Prix	671 000 €

Bouliac

Maison à vendre (33270)

Vous souhaitez le meilleur emplacement et la plus belle vue de bordeaux pour investir ou y vivre? Nous avons le bien qu'il vous faut. Nous vous proposons ce bien immobilier atypique de 145 m2 habitables situé en plein coeur de bouliac. Il se compose de deux appartements distincts de type 3 chacun, l'un avec sa terrasse de 60 m2 et sa piscine, l'autre avec son toit terrasse de 30 m2 et sa vue magnifique à 360 degrés. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, louer les 2 appartements distincts, louer un appartement et habiter dans l'autre ou tout simplement vivre en famille et profiter des différents espaces de VI, de ses 4 chambres, 2 salles de douche et bien sur des 2 espaces extérieurs. Possibilité de location en courte durée avec très bonne rentabilité! Revenus locatifs 40 000eur à 60 000eur annuels. Le bien est idéalement situé, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique de trouver un bien d'exception pour y vivre ou pour investir.

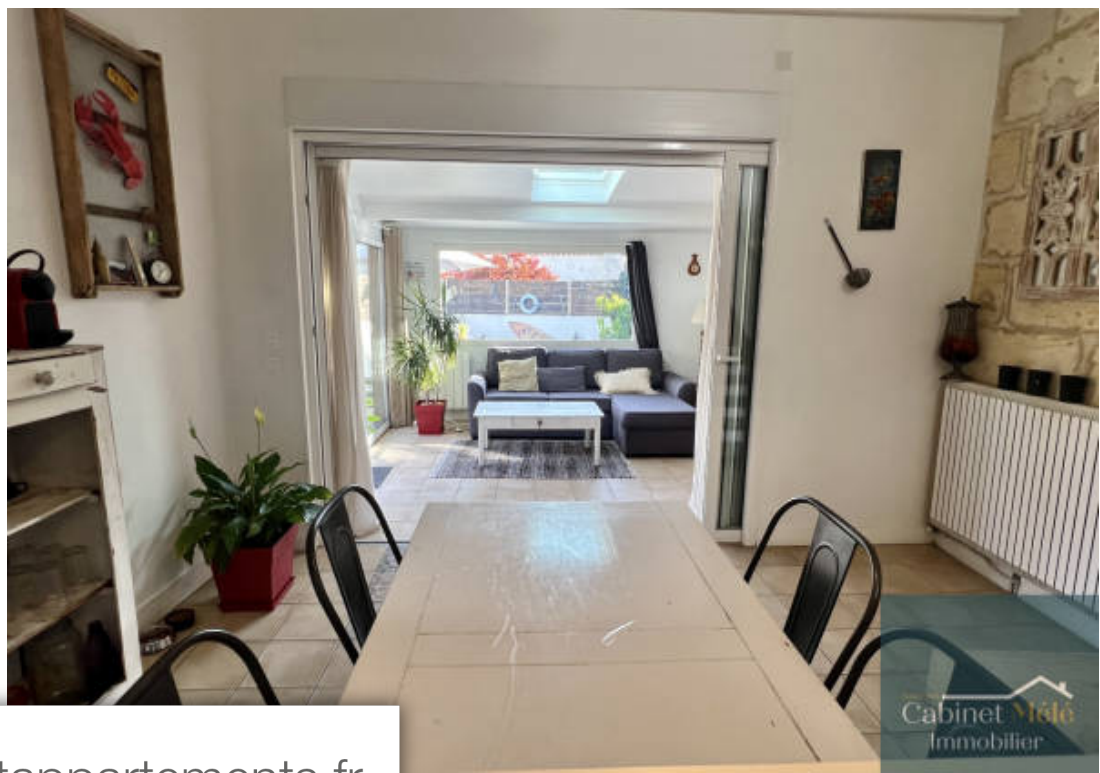
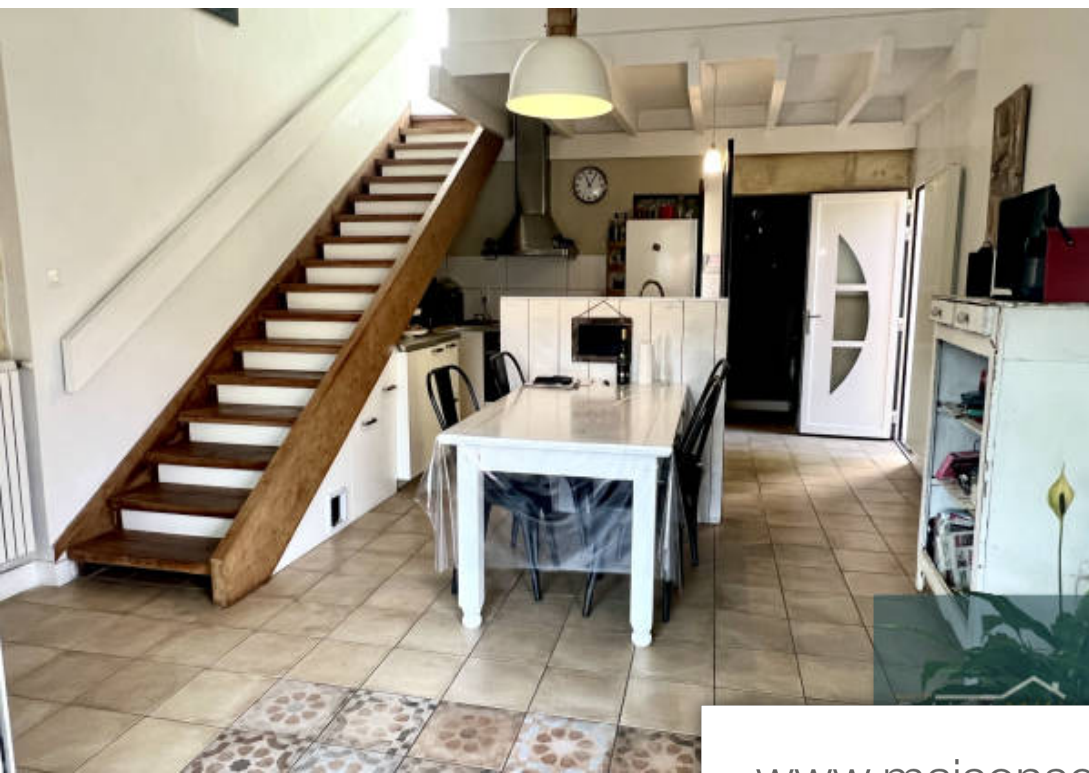
CABINET MELE

2 Route du bord de l'eau - 33270 BOULIAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

