



Pièces	8 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	1481
Prix	325 000 €

Bourg-lès-Valence

Maison à vendre (26500)

Bourg-les-valence, la proximité du centre de valence, la luminosité, de beaux volumes, une rénovation dans un esprit contemporain et chaleureux pour cette maison de 1940 de 153m2. Une superbe pièce de vie 63m2 : cuisine intégrée ouverte sur un espace Dîatoire, salon avec un coin bureau et accès à une terrasse. En rez-de-jardin : une suite parentale de 20m2 : chambre avec dressing et salle d'eau : douche à l'italienne et vasque, un bureau et une salle de jeux ou Détente de 20m2 avec possibilité de cuisine d'été. A l'étage : un espace enfants avec 3 chambres et salle de bains : baignoire et vasque. Chauffage au gaz - huisseries pvc - volets électriques solaires - isolation des murs. Garage de 30m2 avec buanderie. Une parcelle de 400m2 à paysager. Dpe : D 192 - ges : D 41 prix : 325 000eur ttc



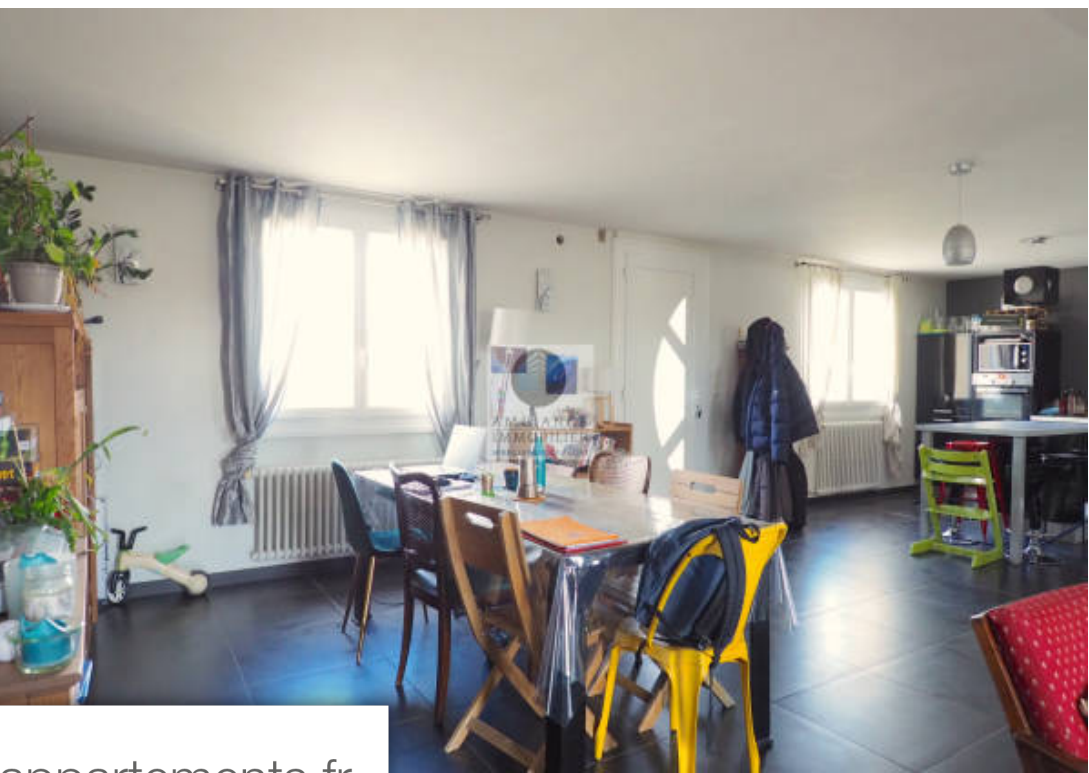
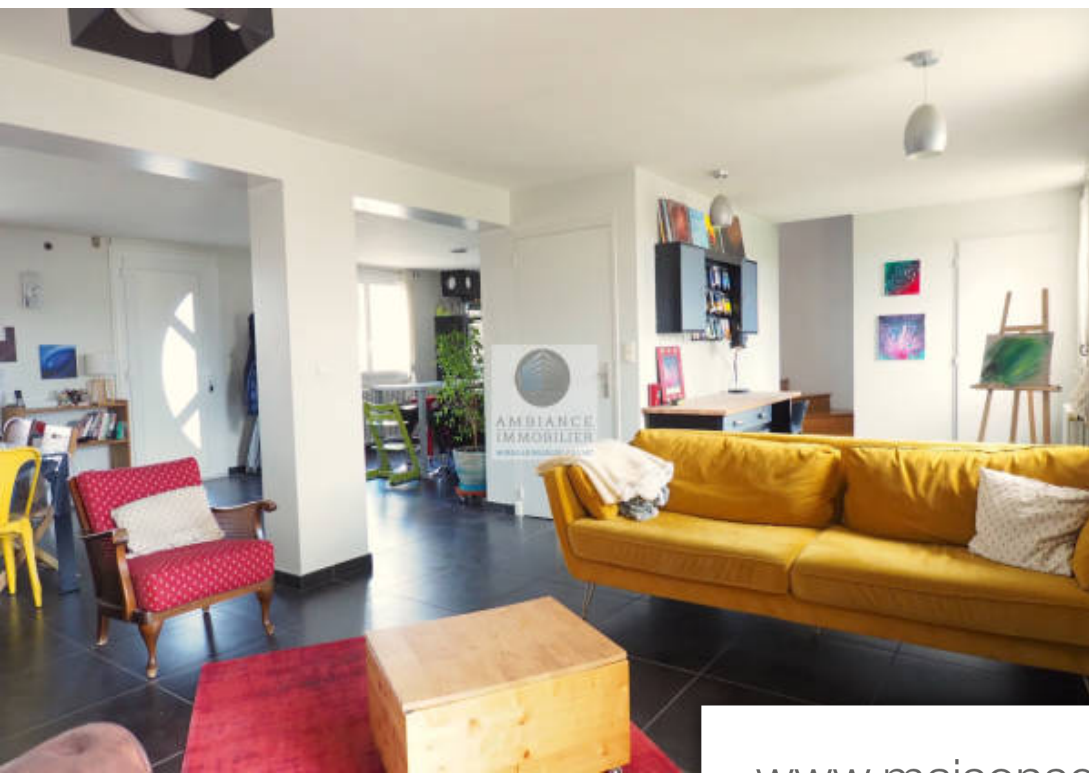
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

