



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4331MPL</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

# Bourg St Andeol

## Maison à vendre (07700)

C'est dans un parc arboré de 8954m<sup>2</sup> que vous trouverez cette villa (sur vide sanitaire). Construite en 1978, elle a été parfaitement entretenue et remise au goût du jour dans un esprit résolument contemporain sh 250m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. En rez-de-terrasse, Côté 'jour': dans la tour se trouve l'entrée principale, ensuite: bureau, cellier/buanderie, cuisine équipé, salon avec cheminé et salle à manger, wc invités. Côté nuit: 3 chambres avec placard, salle d'eau et wc. Carrelage au sol de partout. Pratiquement toutes les pièces ouvrent sur la spacieuse terrasse carrelé de 128m<sup>2</sup>. Beau Dégagement sur le terrain! A l'étage, un bureau/Dégagement, 1 chambre avec salle de bains (bidet et wc), une chambre (Déco à revoir, tapisserie et moquette). Adoucisseur d'eau, huisseries bois double vitrage. Chauffage électrique avec radiateurs + pac (bouches soufflantes au plafond, compresseur à changer). Attenant, un garage, une cave enterré. En contrebas de la maison, l'espace piscine de forme libre (diffazur, construite en 1992, en dur avec poudre de marbre projeté, traitement chlore) avec sa plage et terrasse couverte. Arrosage manuel +automatique et portail automatique, maison parfaitement entretenue, ...

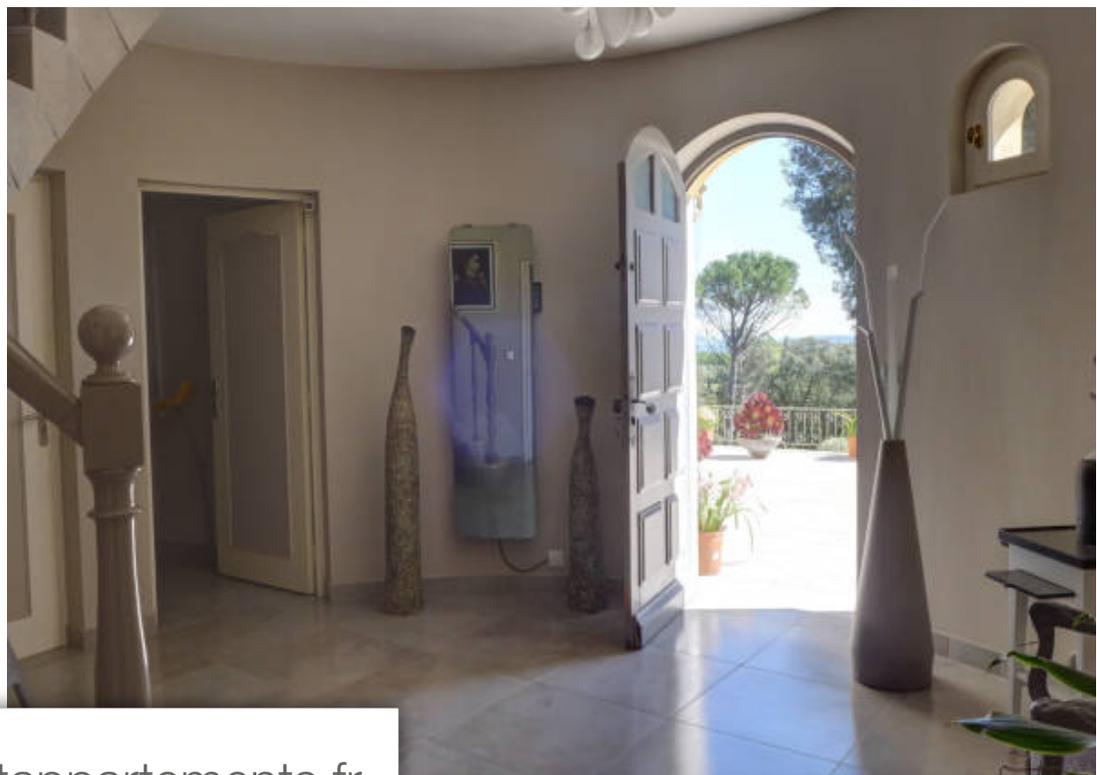
## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

