



Pièces	5 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	IG3570
Prix	209 750 €

Brie Sous Mortagne

Maison à vendre (17120)

Dans un très joli parc de 1500m² clos, fleuri et arboré avec son bassin, venez découvrir cette grande charentaise en pierres au coeur d'un petit village à 6 min de l'estuaire et du charmant port de plaisance de Mortagne sur Gironde. Elle se compose d'une entrée de 15. 50m² qui donne accès à un très grand grenier aménageable avec belles poutres anciennes, couvrant la totalité de la maison. Profitez d'une maison de plain pied avec un salon-salle à manger de 30.50m², une cuisine équipée de 17m² avec un accès sur la véranda de 23.50m². De l'entrée vous accédez à l'espace nuit avec une suite parentale de 32. 50m² incluant un grand dressing de 4m linéaire et une salle d'eau de 4.50m², une deuxième chambre de 19m² avec en enfilade, une troisième chambre de 15m². Un couloir de 6m² distribue un wc indépendant avec lave mains, une salle d'eau de 11m² avec double vasque et une très grande douche à l'italienne de 2x2m, un double cellier de 8m² servant de chaufferie et de garde-manger, une buanderie/lingerie de 8m², une cave de 5.50m², et un accès direct aux dépendances, garage de 35m² avec porte coulissante, et un atelier de 33.50m². Pour votre confort la maison est équipée d'huisseries en ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

