



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2915</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

Burzet

Maison à vendre (07450)

A 30 minutes au nord-ouest d'Aubenas, une splendide demeure rénovée du début du 19<sup>ème</sup>, maison de maître de 340,61 m<sup>2</sup> habitables avec un jardin clos, fleuri et arboré de 1539 m<sup>2</sup> et une petite dépendance en pierre avec cuisine d'été et chambre d'appoint. La demeure comprend au rez-de-chaussée : 2 salons de réception, une ancienne cuisine, une buanderie, 3 caves et une cave à vin ; au premier étage : un séjour-salon avec cheminé et une grande terrasse, une cuisine intégrée, une spacieuse chambre avec salle de bains et w. C., un bureau, un w. C. Séparé ; au second étage : 5 chambres avec parquet dont une avec salle d'eau et w. C., une salle de bains avec w. C. Carport pour 2 véhicules. Source abondante pour le jardin et la maison. Eau de ville. Chauffage communal écologique (par abonnement). Tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 3650 eur et 5010 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 177 kwh/m<sup>2</sup>/an. Émission du gaz à effet de serre: 5 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

