



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1763</b>
Prix	<b>554 000 €</b>

Cadenet

Maison à vendre (84160)

Cadenet - a 30 mn d'aix-en-provence, au calme absolu dans un quartier recherché, vous serez charmé par cette maison fonctionnelle, lumineuse et sans aucun travaux. Construite en 2017 (normes rt2012), vous Découvrez au rez-de-jardin une entrée avec placard, une grande pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, comprenant une cuisine équipé et un double séjour traversant, donnant sur la terrasse exposé sud. Vous trouverez également à ce niveau une suite parentale de 16,50m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres (11m<sup>2</sup>, 12,7 m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), une salle de bains et un toilette séparé. s'ajoute une pièce de 14m<sup>2</sup> complètement indépendante mais relié à la maison, pouvant être utilisé en bureau, chambre d'amis ou cellier/buanderie. Côté jardin (716 M<sup>2</sup>) : une piscine (const. 2019) exposé plein sud ainsi que 2 pergolas (2020) permettant de profiter de l'extérieur dans les heures les plus chaudes. Côté technique : normes rt2012, volets bois, huisserie double vitrage pvc, poêle à granulés, radiateurs électriques, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, fibre rj45, eau de ville. Florence meunier (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

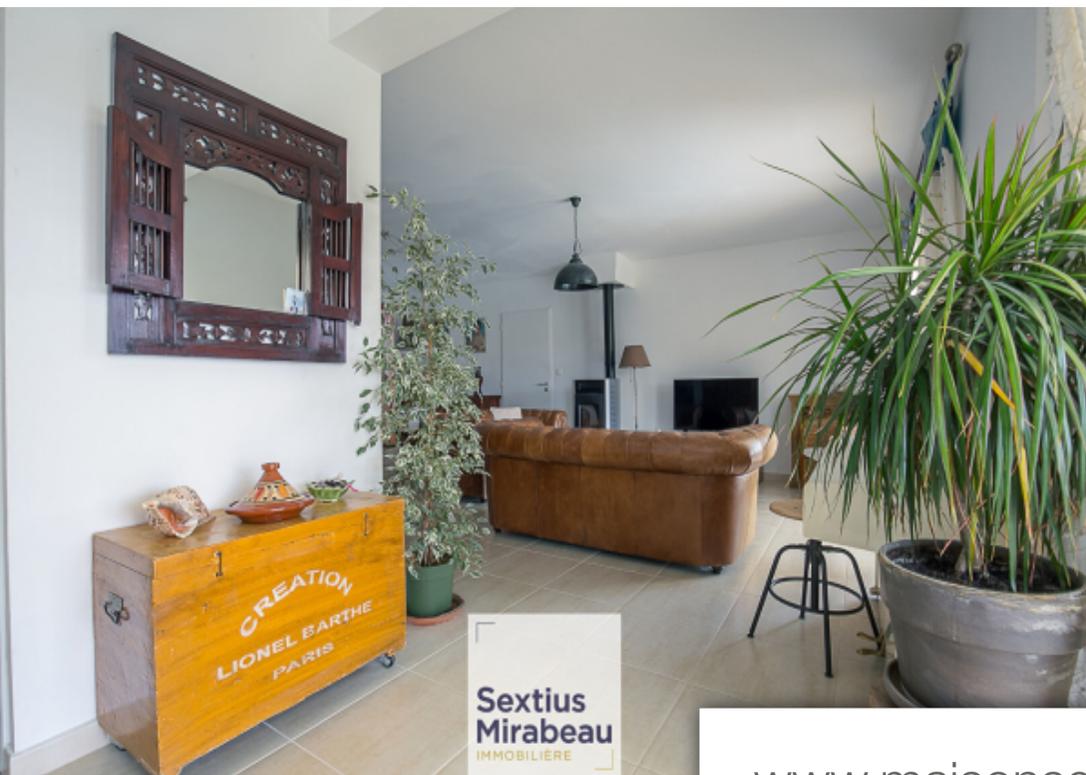
## SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

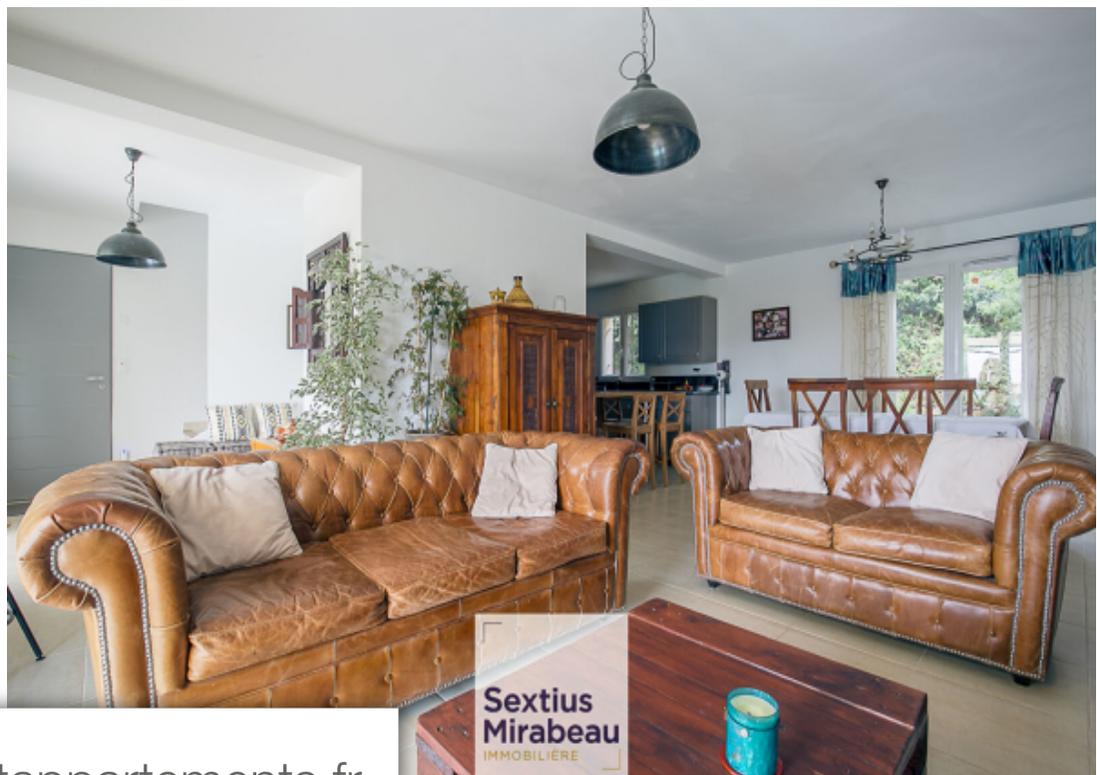
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE