



Pièces	12 Pièces
Superficie	266 m²
Référence	594-JB-E
Prix	1 200 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

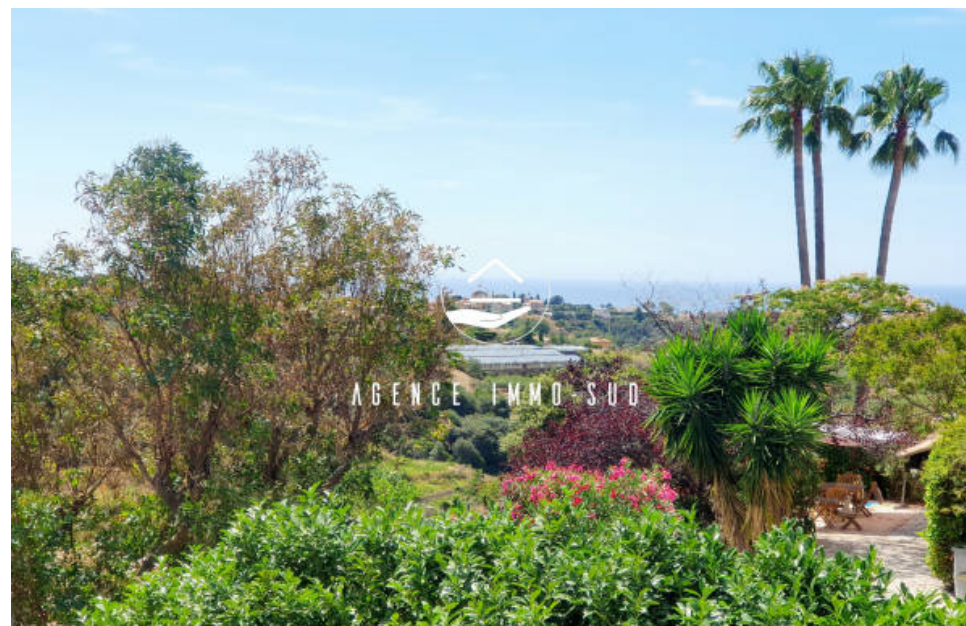
Cagnes sur mer, secteur montaigne. Rare sur le marché. Maison de 266 m2 implantée sur un terrain de 3242 m2 (dont terrain de 2347 m2 en cours de division) avec aperçu mer. Trois entrées existantes La maison est divisée en quatre appartements: Au 1 er étage : Un 3 pièces de 70 m2 composé comme suit: Séjour donnant sur un balcon exposé Sud/Est, cuisine séparée, salle d'eau, wc et deux chambres, libre de toute occupation. Au RDC: Appartement 2 pièces de 34 m2 exposé Sud/Est avec séjour et cuisine donnant sur un jardin, salle d'eau, wc et une chambre. Possibilité d'agrandissement sur la buanderie, libre de toute occupation. Maison jumelée de 84 m2 exposée Est/Ouest, composée comme suit: Au rez-de-chaussée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine séparée, wc. A l'étage, trois chambres, salle d'eau avec wc, actuellement louée. Au RDJ: 2 pièces de 56 m2 exposé Sud/Est composé d'un séjour donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau, actuellement loué. Plusieurs places de parking, un garage de 30 m2, un second garage de 25 m2 un atelier d'une surface de 49 m2. Idéal investisseur ou grande famille. Prix de vente avec honoraires: 1 200 000 ...

AGENCE IMMO-SUD

27, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

