



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JB-652</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Cagnes sur mer, secteur montaleigne. Rare sur le marché. Belle rentabilité!! Maison de 276 m2 implantée sur un terrain de 895 m2 (sur une parcelle en cours de division) avec aperçu mer. Deux entrées existantes. La maison est divisée en quatre appartements (6 appartements potentiels) actuellement configuré comme suit : Au 1 er étage : Un 3 pièces de 70 m2 composé comme suit: Séjour donnant sur un balcon exposé Sud/Est, cuisine séparée, salle d'eau, wc et deux chambres, libre de toute occupation. Au RDC: Appartement 2 pièces de 34 m2 exposé Sud/Est avec séjour et cuisine donnant sur un jardin, salle d'eau, wc et une chambre. Possibilité d'agrandissement sur la buanderie de 32 m2, libre de toute occupation. Maison jumelée de 84 m2 exposée Est/Ouest, composée comme suit: Au rez-de-chaussée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine séparée, wc. A l'étage, trois chambres, salle d'eau avec wc, actuellement louée. Au RDJ: 2 pièces de 56 m2 exposé Sud/Est composé d'un séjour donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau, actuellement loué. Plusieurs places de parking, un garage de 25 m2, une cave de 10 m2 un atelier d'une surface de 49 m2. Idéal ...

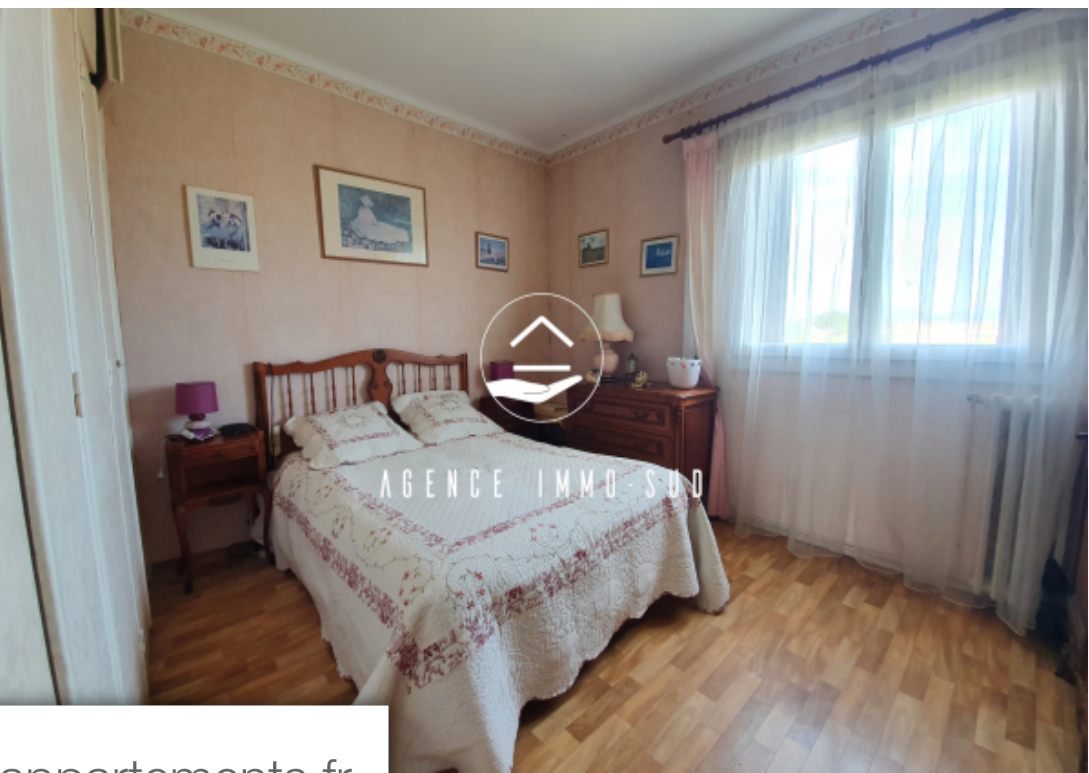
## AGENCE IMMO-SUD

27, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

