



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.006</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Sur les hauteurs de Cagnes sur mer, nous vous proposons une villa sur 2 niveaux plus un sous sol de 100m<sup>2</sup>. Vue mer ,piscine individuelle et son pool house, dans un secteur résidentiel recherché et au calme absolu.Cette maison fait 146m<sup>2</sup> LC et, est en excellent état. Au rez-de-chaussée, le double séjour cheminée de 60m<sup>2</sup> ouvre sur la terrasse sud ouest. La cuisine est américaine et équipée. Il y a 4 chambres dont une de plain pied avec douche. Il y a une salle de bain, deux douches, un toilette par étage, 2 caves, une buanderie et une cave à vins.Le terrain clos de 1650m<sup>2</sup> comprend une terrasse couverte vue mer et un jardin paysager avec 9 oliviers, deux muriers, l'arrosage automatique, l'éclairage extérieur et est facile d'entretien. Accès voiture goudronné et il y a de nombreux parkings. Le sous sol de 100m<sup>2</sup> peut servir de salle de sport, de rangements (idéal pour une entreprise), de salle de billard, de garage....Idéal pour une grande famille.A 10 minutes des plages et du port, 15 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute, 25 minutes de Sophia AntipolisLa maison est discrètement jumelée par un coté mais pas de mur commun.Honoraires charge vendeur.Estimation des coûts annuels ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

