



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>231</b>               |
| Prix       | <b>549 900 €</b>         |

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Cros-de-cagnes, sur l'une des avenues les plus prisées de cagnes-sur-mer, à 200m à pied des plages, villa individuelle sur deux niveaux à double usage soit : au rez-de-chaussé à usage commercial (65m<sup>2</sup> habitable) et à l'étage un 2 pièces à usage d'habitation (36m<sup>2</sup> habitable), pouvant être revue et modulé à tous types d'activités professionnelles. Aujourd'hui activité de garagiste automobile avec une très bonne réputation et doté d'une clientèle fidèle de plus de 30 ans, cessation pour cause de Départ à la retraite. Axe très passant, une visibilité parfaite pour tous commerces. Parcelle d'environ 200m<sup>2</sup>. Taxe foncière : 1 320,00 euros. 4 stationnements devant la maison. Des travaux de remises aux normes complètes et de création sont à prévoir.



## CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

