



Pièces	7 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	233
Prix	990 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Quartier recherché de "st veran", très prisé pour son calme et son environnement familial, grande propriété composé de deux villas avec chacune son entrée indépendante, une 7 pièces de 162m² sur deux niveaux, et une seconde 2 pièces de 31m² de plain-pied, avec une piscine, une cuisine d'été, un terrain plat de 1 258m² au calme absolu et 6 garages. La maison principale se compose au rez-de-chaussé d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante équipé/aménagé, d'une grande Véranda (21,6m²), d'un bureau, d'un wc séparé, d'une salle d'eau, et d'une buanderie. A l'étage, 4 chambres dont une avec une belle terrasse vue mer, un bureau, une salle d'eau, et un wc séparé. La seconde maison, de type 2 pièces, de 31m², de plain pied, avec terrasse et jardin, elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle d'eau et son wc. De nombreuses places de stationnement et 6 garages fermés sont compris. Des travaux de modernisation et de rafraichissement sont à prévoir. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1754.0 € et 2372.0 € pour 2021.

CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

