



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	633V853M
Prix	458 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Proche du Haut de Cagnes et du centre-ville, dans une impasse au calme, cet appartement / villa plein de charme de 93 m² discrètement mitoyenne, vous séduira par de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Le duplex se présente comme suit : au rez-de-chaussée, cuisine américaine donnant sur un séjour lumineux, formant ainsi une pièce de vie de plus de 52 m² avec cheminée. L'agréable terrasse / jardinet de 66 m² (orienté sud/ouest) bénéficie d'une belle vue dégagée sur la ville. À l'étage, vous disposez de deux suites parentales (avec sa salle de bains ou sa salle d'eau) et d'un wc invité indépendant. Faibles charges. Stationnement. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire moyennant travaux. Bien soumis au statut de la copropriété (2 lots). Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06 52 59 60 29

CHEZ SOI IMMO

5 Rue Robert Lecat - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

