



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VSB2</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Idéalement située dans le quartier prisé de Cros de Cagnes, maison individuelle sur un terrain arboré d'environ 500m<sup>2</sup>. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, à deux pas du Val Fleuri et de la mer. Le rez-de-chaussée se compose de deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et une buanderie. À l'étage, une entrée indépendante menant à un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Cette maison offre la possibilité unique de transformer les deux étages en appartements indépendants grâce à des entrées séparées, tout en étant reliés par ...

*Beautiful detached house on a wooded plot of approximately 500m<sup>2</sup>, ideally located in the sought-after neighborhood of Cros de Cagnes. Enjoy an exceptional living environment, just a stone's throw from Val Fleuri and the sea. The ground floor consists of two bedrooms, a bathroom, a separate toilet, a bright living room with an open kitchen, and a laundry room. Upstairs, you will find a separate entrance leading to a living room with an open kitchen, two bedrooms, and a bathroom. This house offers the unique opportunity to convert the two floors into independent apartments thanks to separate ...*

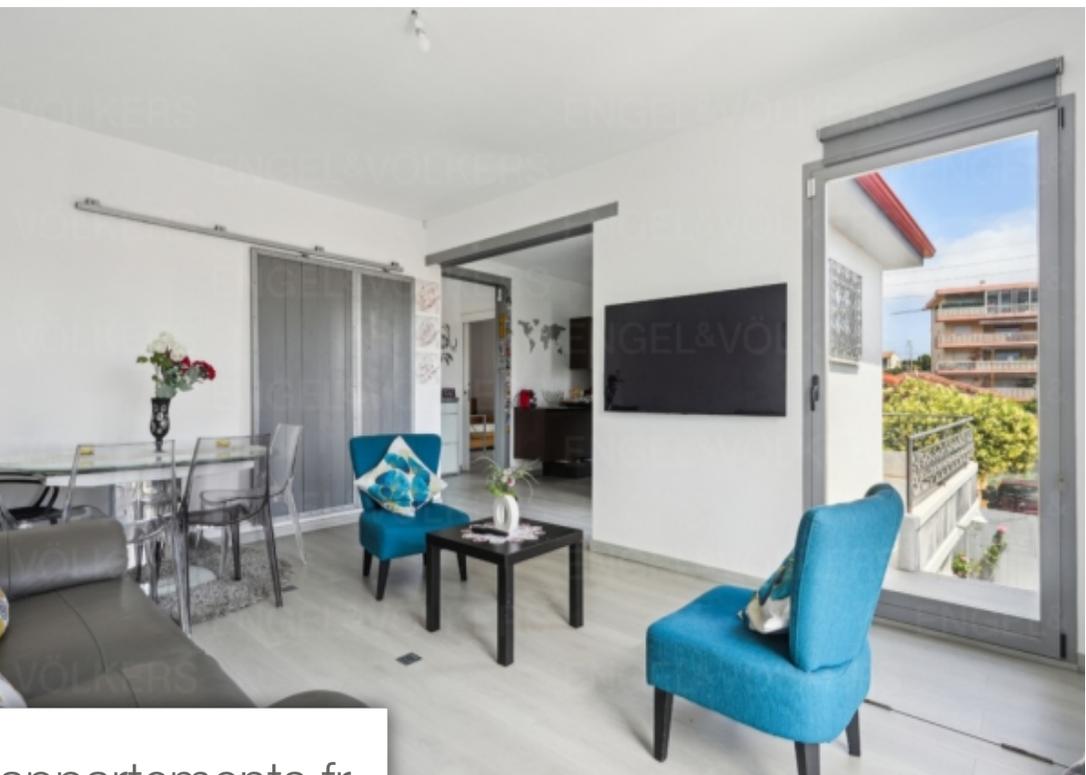
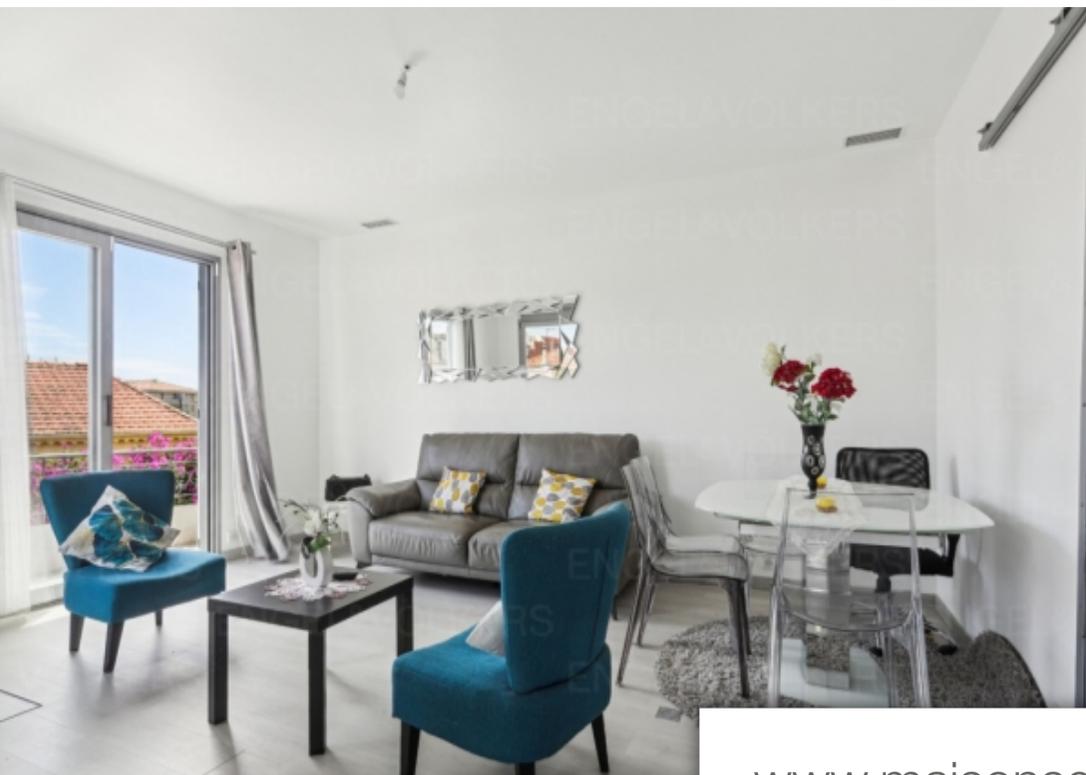
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

