



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VV1280000427</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Callian

Maison à vendre (83440)

L'agence cem immo vous propose à la vente cette magnifique villa avec un cachet exceptionnel. Coté construction maison traditionnelle avec le charme du bois apparent comprenant au rez de chaussé une grande pièce de vie avec insert, une cuisine ouverte, trois chambres dont une avec salle d'eau, une buanderie et un wc. A l'étage, deux autres chambres avec leur salle de bain et un bureau en mezzanine. Le charme de la Décoration vous seduera immédiatement. Coté jardin, un grand terrain de presque 5000 m2 avec une partie boisé. Deux terrasses couvertes vous permettront de profiter de l'extérieur à tous les moments de la journée et de l'année. Une piscine semi entéré en bois vous offrira de vous rafraichir ainsi qu'un superbe bassin paysagé pour des moments relaxants au bord de l'eau. La propriété est clôturé en partie avec un portail automatique solaire. La maison est équipé en panneaux solaires qui lui permettent de reduire les couts d'energie de manière significative. Pour conclure je vous invite à me contacter au 06 77 12 98 38 (stéphanie) afin de programmer un visite et laisser le charme opérer.

## **CEM IMMO**

147, chemin du collet du puits - 83440 MONTAUROUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

