



Pièces	9 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	83348186
Prix	1 190 000 €

Callian

Maison à vendre (83440)

Au calme, à proximité des commodités et des axes routiers tout en restant dans un environnement résidentiel, propriété provençale en parfait état d'une surface habitable de 242,48 m² hors terrasses et annexes sur un joli terrain de 2980 m². Construite en 2001, de plain-pied, elle s'organise comme suit : Une entrée avec placards, une pièce de réception de plus de 75 m² avec salle à manger et coin lecture, une élégante cuisine américaine équipée, un salon avec cheminée, un cellier, trois chambres avec leur salle d'eau, une buanderie et une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing. La vaste terrasse ornée d'un spectaculaire olivier assurant ombre et fraîcheur est accessible depuis toutes les pièces du niveau principal. Accès direct à la piscine et au jardin plat et clôturé. En annexes : un studio indépendant, un local technique et divers espaces de rangements. Excellentes prestations techniques de la villa, matériaux et équipements de qualité utilisés pour la rénovation tels que le système de géothermie au sol et les grandes baies vitrées.

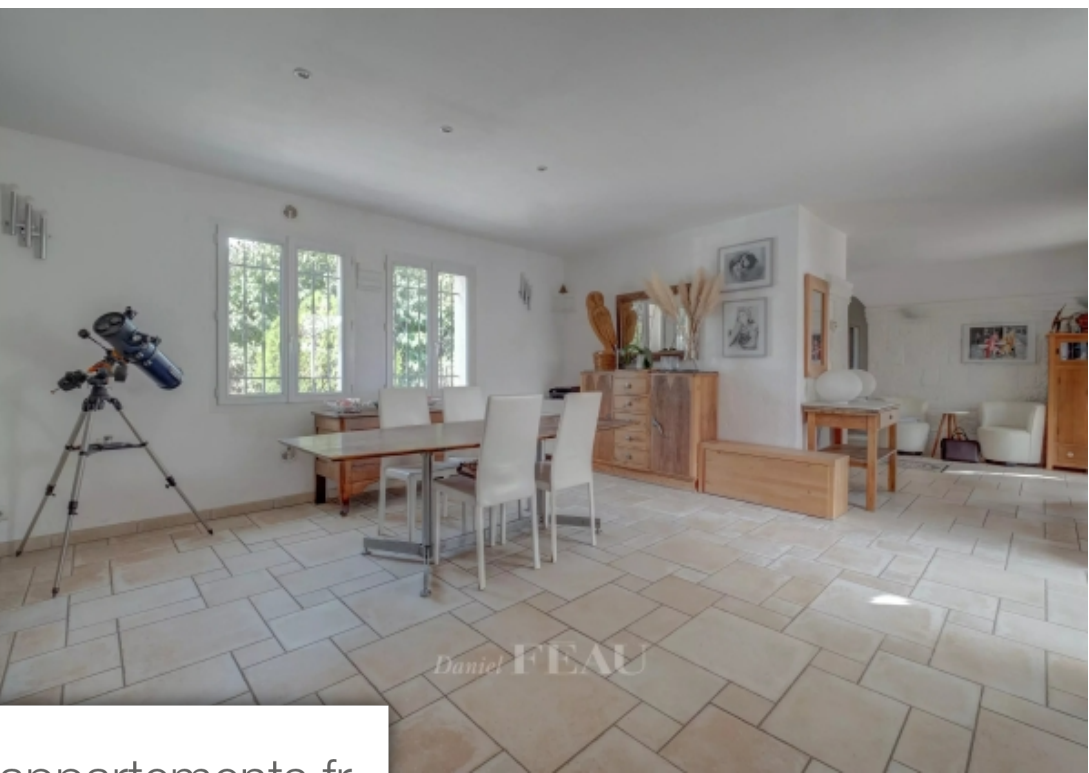
DANIEL FÉAU SAINT-TROPEZ

7 place de l'Hôtel de Ville - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

