



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3495EL-1</b>
Prix	<b>1 095 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Maison à vendre (69300)

Situé dans un quartier calme et résidentiel, cette solide maison de maître de 1925, rénové et très confortable, est la maison de famille idéale prenant place sur une belle parcelle de 806m2. Bâtie sur un sous-sol, elle est dotée de beaux volumes avec parquet, moulures et faïences. Aussitôt franchi l'entrée XIXème dessert d'un Côté, l'impressionnant double séjour traversant et de l'autre une cuisine arrital aux lignes résolument contemporaines. Sur le Même niveau, une Véritable suite parentale avec salle d'eau et dressing aura son propre accès au jardin et une deuxième grande chambre avec rangement bénéficiera également de sa salle d'eau. Un garage et un cellier, buanderie finissent ce niveau. A l'étage, trois chambres se partagent une salle de bains et pourront jouir d'une grande terrasse ainsi que d'une vue Dégagé sur Lyon. Au calme et très lumineuse, la maison donne sur un jardin arboré ainsi qu'une belle terrasse en travertin prolongé par une piscine maçonnée. Cheminée focus. Sous sol de 50m2, fibre, tout à l'égout, pompe à chaleur, fenêtres double vitrage, sectorisation scolaire : saint charles / ombrosa. Classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses ...

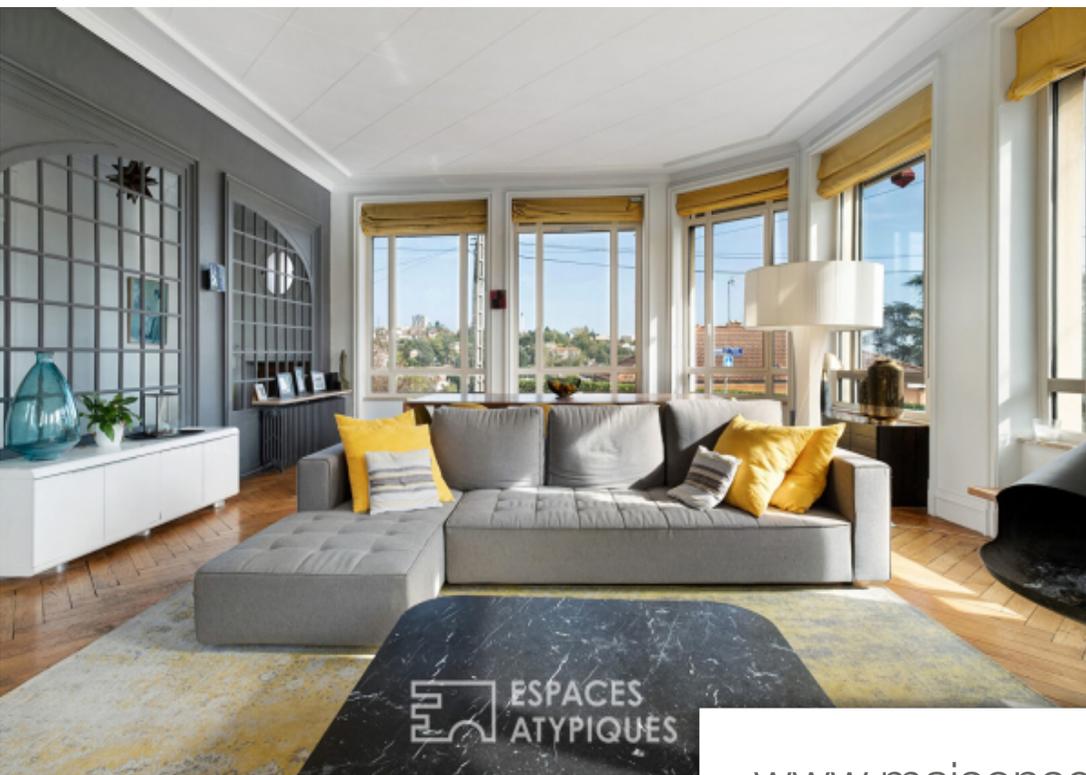
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES