



Pièces	6 Pièces
Superficie	351 m²
Référence	83686616
Prix	1 500 000 €

Caluire-et-Cuire

Maison à vendre (69300)

Emplacement exceptionnel sur le quai Clemenceau, en face de l'île Barbe, cet hôtel particulier du 19ème siècle offre une opportunité unique. À rénover entièrement, la maison est nichée au cœur d'un parc de 4000 m², arboré, avec piscine. La maison de 243 m² à repenser entièrement, dispose également de combles exploitables, avec une immense terrasse pour profiter de la vue imprenable sur les environs... Les caractéristiques d'origine, parquets, carreaux ciments, boiserie... empreintes de l'époque, témoignent du charme authentique de cette demeure. La propriété comprend une dépendance de 70m², idéale pour divers projets selon vos besoins. D'autres dépendances au sein de la copropriété sont également à la vente. On aime l'idée de réveiller cette belle endormie pour lui redonner ses lettres de noblesse. Eloïse Girault 06 77 12 11 11



IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

