



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	979
Prix	455 000 €

Canéjan

Maison à vendre (33610)

Canejan bourg , charmante maison traditionnelle de plain pied d'une surface habitable de 107 m² construite en 1991, 3 chambres, situé dans quartier familiale. Maison parfaitement entretenue comprenant : entré, séjour / salon accès Véranda, cuisine ouverte aménagé et équipé, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé, buanderie. La maison est doté d'un grand garage attenant de 35m² avec une grande rochelle pour stocker. La parcelle de 1190m² est CLôturé et arboré, portail manuel. Les extérieurs sont soignés et le jardin est piscinable. Maison à proximité de toutes les commodités. A 5min de cestas et 5 min de pessac bersol. Prix : 455 000 euros **dont honoraires 3.41 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 440 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 euros et 1400 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

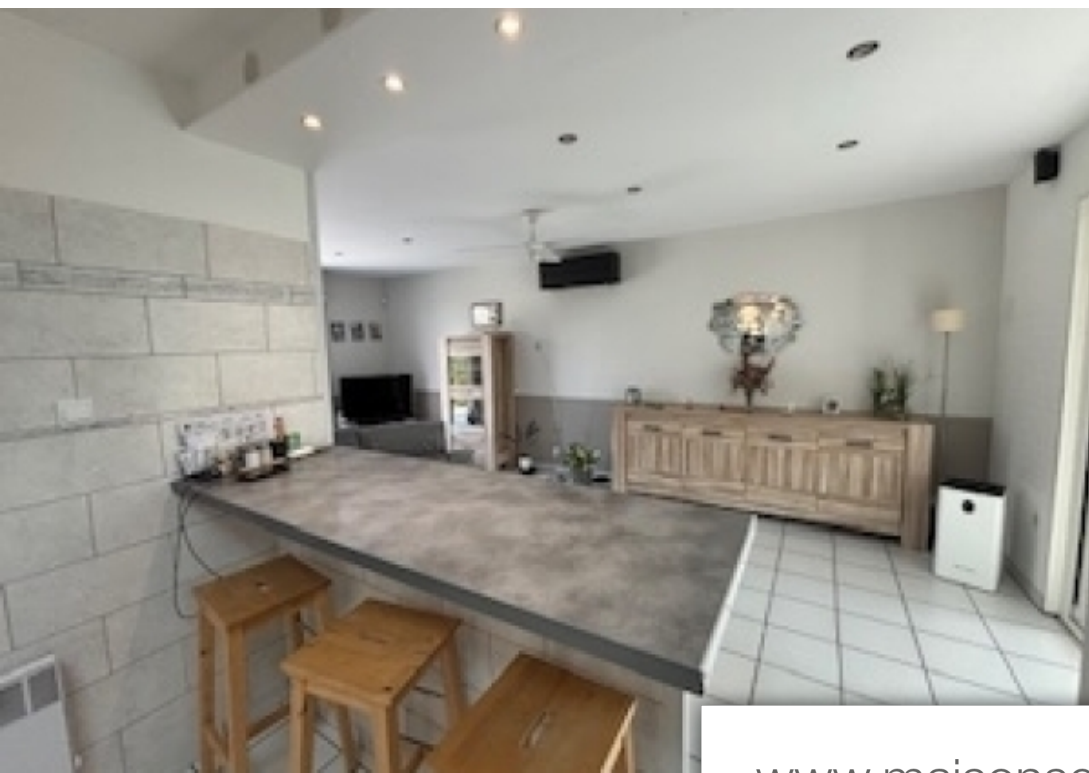
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

