



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_426460165</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

En exclusivité ! A Cannes secteur petit juasmaison , atypique de 70 m2 avec garage( possibilité d'extension de 20 m2 plancher, ainsi qu'une surélévation de la salle à manger )a 800 M du palais des festivals(maison de 1920 environ) qui a été réhabilité en 1993 pour agrandissement)commerces, transports, écoles à proximitérue meynadier à 5 mn à pieds. Cette charmante maison provençale se compose de :un jardin avec terrasseau rez-de-jardin , nous trouvons, un salon , une cuisine et une salle à manger, un cellier ( avec cumulus et chaudier à gaz de ville ) un toilette invitéeau 1er étage , deux chambres et une salle de bains avec wcau second étage une chambreun atelier se trouve dans le jardin. Une grande terrassemaison atypique , provençale tout en étant dans un milieu urbain. Pas de vis à vis. Pour compléter ce bien :un commerces de 18 m2 (actuellement loué)un commerce de 50 m2 ( actuellement loué)et pour finirun spacieux garageideal investissement locatif !!! A ne pas rater !!!« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) »ref: 2216-11bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : ...

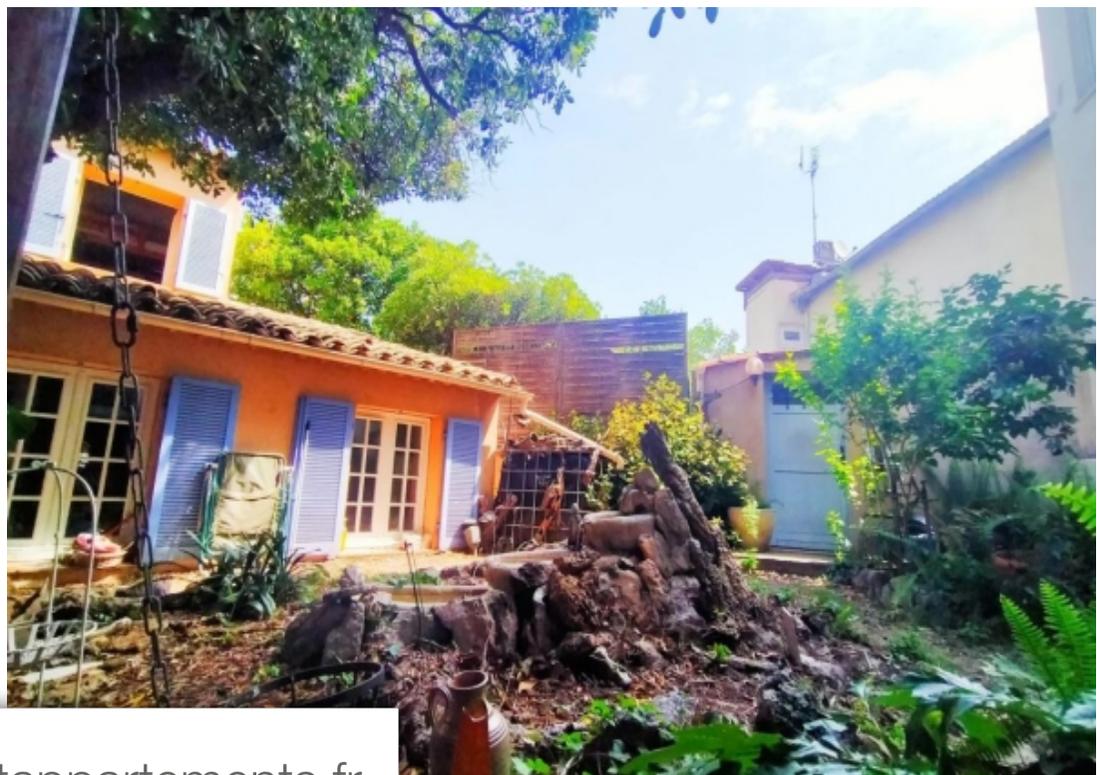
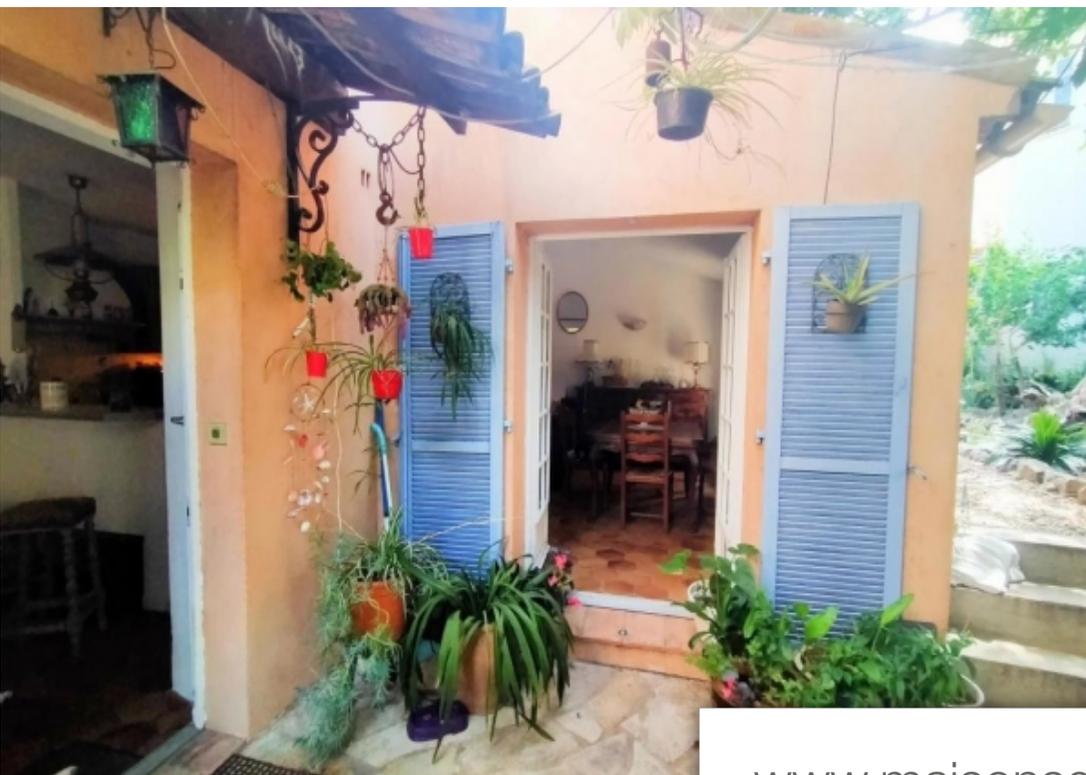
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

