



# Cannes Maison à vendre (06400)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**94 m<sup>2</sup>**

Référence

**86429702**

Prix

**720 000 €**

A vendre charmante maison à la Croix des Gardes, en parfait état elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité et de confort. D'une surface de 95 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, elle se compose : Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un jardin ainsi qu'une chambre parentale avec très belle hauteur sous plafond. A l'étage : deux chambres et une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 230 m<sup>2</sup> agrémenté d'un joli jardin entretenu, parfait pour les repas ou plein air ou les ...



*Charming house for sale in La Croix des Gardes, in perfect condition, ideal for a family or couple looking for peace and comfort. With a surface area of 95 m<sup>2</sup> spread over two levels, it comprises :First floor: a bright living room opening onto a garden, and a high-ceilinged master bedroom.Upstairs: two bedrooms, a shower room and a separate toilet.Outside, you'll enjoy a 230 m<sup>2</sup> plot with a pretty, well-kept garden, perfect for outdoor meals or quiet relaxation. A turnkey property, combining charm and a privileged location...Exterior parking and cellar.*

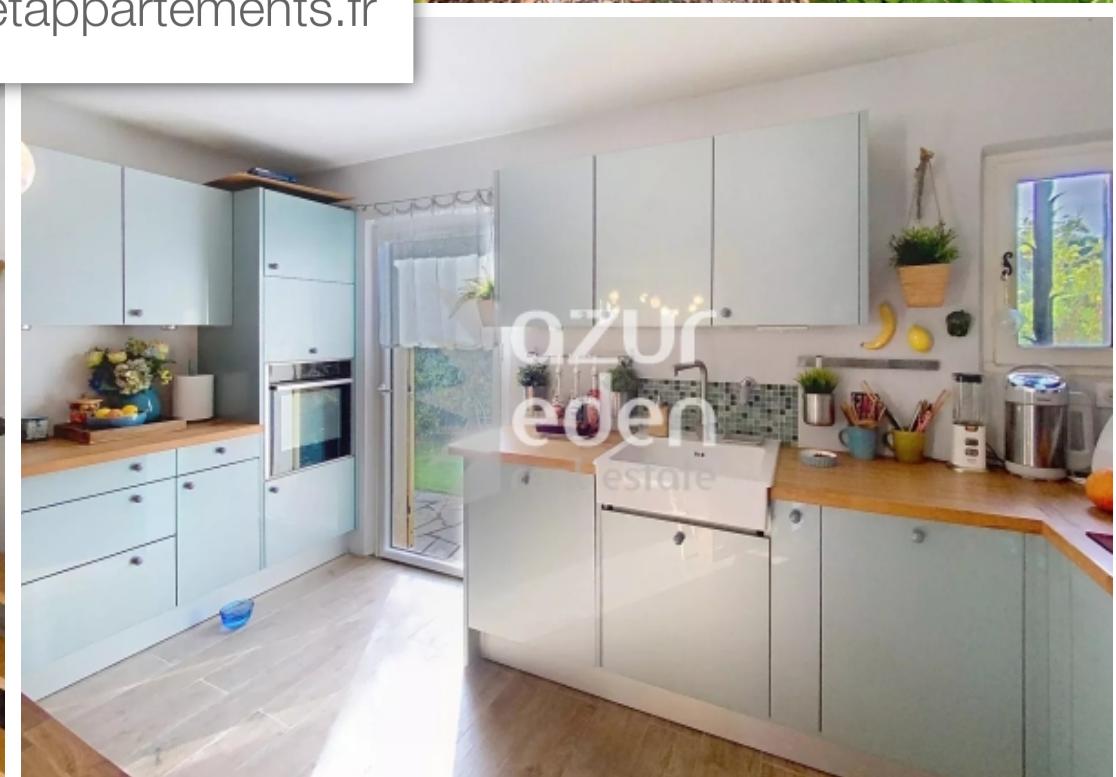


## AZUR EDEN IMMOBILIER

8, avenue de la Reine Astrid - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)