



Pièces                   **8 Pièces**  
Superficie              **390 m<sup>2</sup>**  
Référence              **MZICA3858**  
Prix                     **3 500 000 €**

# Cannes Maison à vendre (06400)

Dominant son environnement, cette villa d'exception offre une splendide vue sur la mer et le Cap d'Antibes. Dès l'entrée, le ton est donné : un escalier élégant mène à un vaste séjour de réception baigné de lumière avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres et une immense terrasse partiellement couverte, parfaite pour profiter du panorama. En rez-de-jardin, vous profiterez de quatre chambres chambres - à rafraîchir-, d'une grande buanderie et d'un vaste garage fermé pouvant accueillir au moins quatre véhicules. Cette élégante propriété est dotée d'une maison d'invités indépendante ...

*Commanding its surroundings, this exceptional villa enjoys splendid views of the sea and the Cap d'Antibes. From the moment you enter, the tone is set: an elegant staircase leads to a vast, light-filled reception room with fireplace, an independent kitchen, two bedrooms, and an immense partially covered terrace—ideal for taking in the panorama. On the garden level, you will find four bedrooms — in need of refreshing — a large laundry room, and a spacious enclosed garage that can accommodate at least four vehicles. This elegant property also features an independent guest house offering a ...*

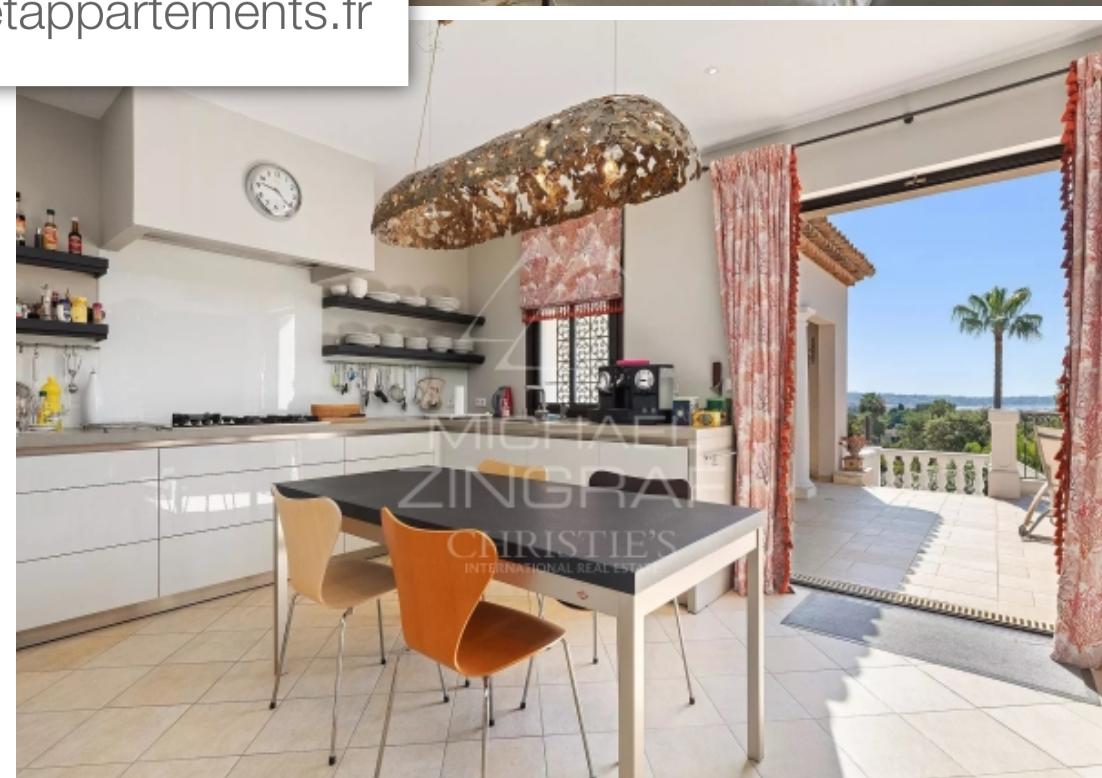
## MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES C

30 boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)