



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>508 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6254853</b>
Prix	<b>6 995 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

Exclusivité: Croix des Gardes - Luxueuse villa implantée dans le quartier le plus prisé de Cannes se situant à 15 minutes à pied de la mer. D'une architecture moderne, la villa de 509m<sup>2</sup> comporte: Niveau RDC: Une entrée, un salon et une salle à manger, une cuisine, une cave à vin, un appartement de gardien avec un accès indépendant. Niveau -1: Une chambre master avec grand dressing et une salle de bains avec baignoire et douche. Trois chambres avec ses salles de douche et toilettes. Un salon de cinéma. Niveau -2. Deuxième chambre master avec dressing et salle de bains, sixième chambre avec sa salle de bain et toilette. Un local technique d'environ 70m<sup>2</sup> à aménager. Parking. Un terrain de 6100m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée à débordement, entourée des plantes méditerranéennes, vue mer, prestations de haute gamme. La villa est en parfait état.

## WELL ESTATE INTERNATIONAL AGENCY

7 rue Paul Doumer - 06000 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

