



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	3552135
Prix	630 000 €

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

Cap d'ail villa individuelle de plain pied de 3 pièces d'une superficie de 80m² implantée sur une parcelle de 460 m². Vue imprenable sur la Principauté. Accès pédestre, 80m environ, pas de parking. Composée d'une cuisine indépendante, arrière cuisine, séjour, salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse en façade Sud, un couloir dessert 2 chambres ouvrant sur une terrasse en façade Sud, un WC indépendant, une salle de bain. Honoraire d'agence : 5 % du prix de vente à la charge du vendeur.

AEGIS IMMOBILIER

27, porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





	kWh _{EP}	kWh _{EP}	
Chauffage	Electricité : 5 253 kWh _{EP}	13 552 kWh _{EP}	726 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 2 277 kWh _{EP}	5 874 kWh _{EP}	250 €
Refroidissement	Electricité : 330 kWh _{EP}	851 kWh _{EP}	46 €
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES	Electricité : 7 859 kWh _{EP}	20 277 kWh _{EP}	1 222 € (dont abonnement: 201 €)

Consommations énergétiques
(En énergie primaire)
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 270 kWh_{EP}/m².an
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	270
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement énergivore

Émissions de gaz à effet de serre
(GES)
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 13 kg_{eqCO2}/m².an

Faible émission de GES	Logement
≤ 5 A	
6 à 10 B	
11 à 20 C	13
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	

Forte émission de GES

www.maisonsetappartements.fr

