



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6705729</b>
Prix	<b>2 700 000 €</b>

# Cap-d'Ail

## Maison à vendre (06320)

Dans le très recherché Quartier de Roccamare à Cap d'Ail, cette charmante villa provençale de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, en parfait état, se trouve sur une parcelle de 780 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, du Cap Mala à Saint-Jean-Cap-Ferrat. La villa se compose comme suit : Niveau supérieur : Entrée avec placard, cuisine séparée et équipée d'un coin repas, séjour/salle à manger donnant sur une magnifique terrasse surplombant la mer, toilettes invités, une chambre avec salle de douche attenante. Niveau inférieur : Deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, ...

*In the highly sought-after Roccamare district of Cap d'Ail, this charming 150 m<sup>2</sup> Provençal villa on two levels, in perfect condition, sits on a 780 m<sup>2</sup> plot with uninterrupted views over the Mediterranean, from Cap Mala to Saint-Jean-Cap-Ferrat. The villa comprises Upper level: Entrance with cupboard, separate fitted kitchen with dining area, living/dining room opening onto a magnificent terrace overlooking the sea, guest toilet, one bedroom with en-suite shower room. Lower level: Two bedrooms, shower room, bathroom with bidet and toilet, utility room, large dressing room. An independent guest ...*

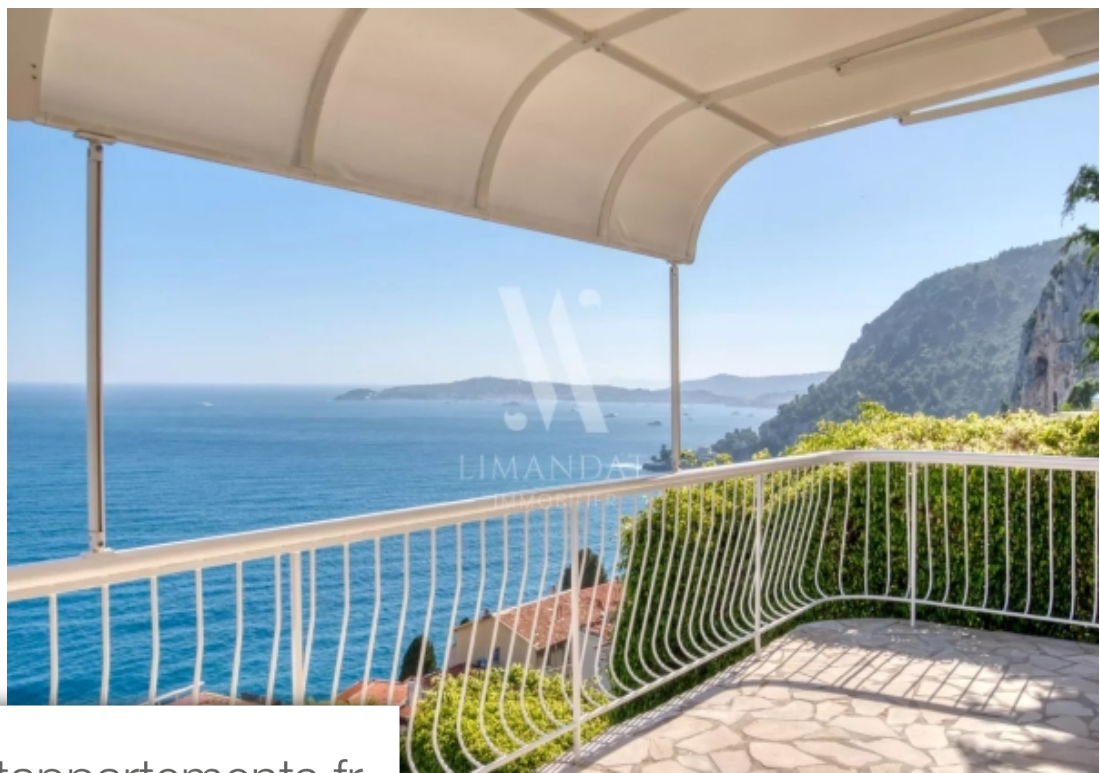
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

