



Pièces	9 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	84917854
Prix	4 900 000 €

Cap d'Antibes

Maison à vendre (06160)

Découvrez cette superbe villa face à la mer, offrant une superficie d'environ 262 m² sur un terrain de 903 m², agrémentée de plus de 90 m² de terrasses et d'une piscine. La villa est agencée sur trois niveaux : Au 2^{ème} étage : une entrée, un séjour ouvrant sur une vaste terrasse, une cuisine, une chambre avec salle de bain, et des toilettes. Au 1^{er} étage : trois chambres, deux salles de douche, une salle de bain et une grande terrasse. Au rez-de-chaussée : une cuisine, une buanderie, un cellier, une terrasse et un garage. Un projet d'architecte est proposé pour métamorphoser cette villa en une contemporaine exceptionnelle. Le projet inclut des finitions raffinées, l'installation de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la mer, maximisant ainsi la luminosité. L'ajout d'un ascenseur complétera cette transformation, alliant modernité et confort. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 4180 € et 5690 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} Janvier 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires d'agence inclus à la ...

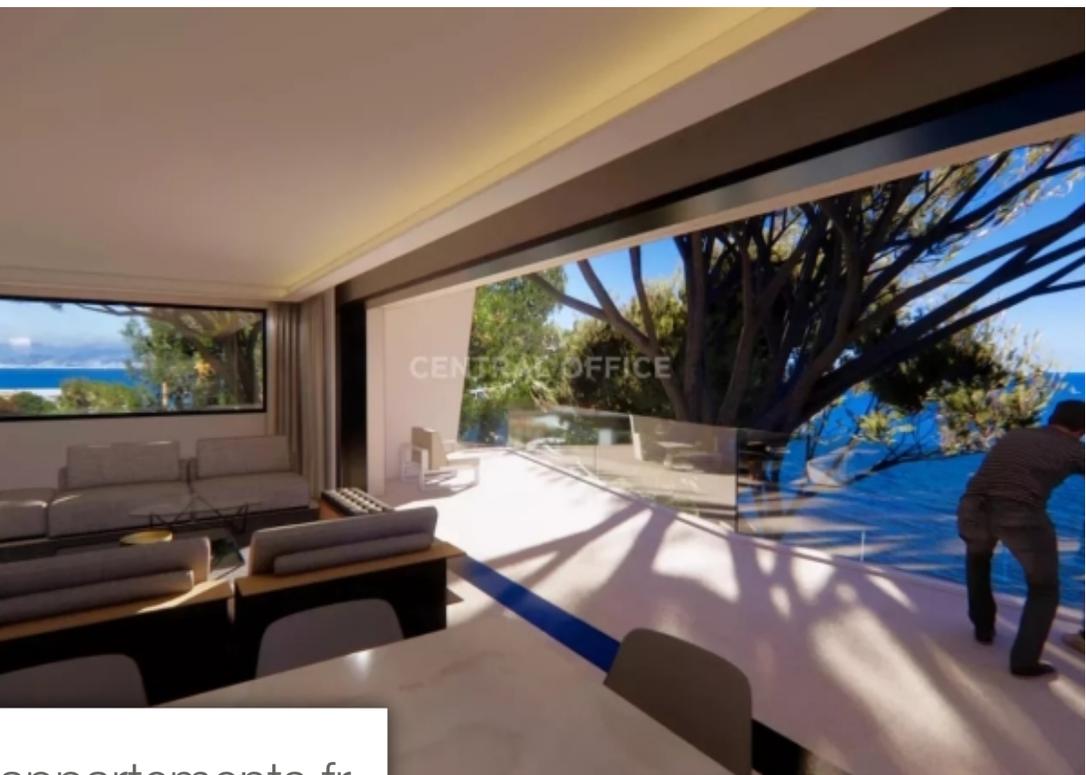
CENTRAL OFFICE

47 CHEMIN DES SABLES - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

