



Pièces	5 Pièces
Superficie	139 m²
Référence	41-AGENCEPREMIERELIGNE
Prix	2 835 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

?? Les américains, offrez vous un havre de paix avec cette villa de 139 m² entouré de pins, situé à 5 min en Vélo des commerces et du marché du cap ferret. Elle comporte, un beau salon/séjour avec cuisine ouverte et de quatre chambres et trois salles de bains. Parfait pour se reconnecter à la nature ou profiter des beaux jours, la maison bénéficie aussi d'un jardin. ?? Americans, treat yourself to a haven of peace with this 139 m² villa surrounded by pine trees, located 5 minutes by bike from the shops and the cap ferret market. It includes a beautiful living room with open kitchen and four bedrooms and three bathrooms. Perfect for reconnecting with nature or enjoying the sunny days, the house also has a garden. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 700 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 900.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

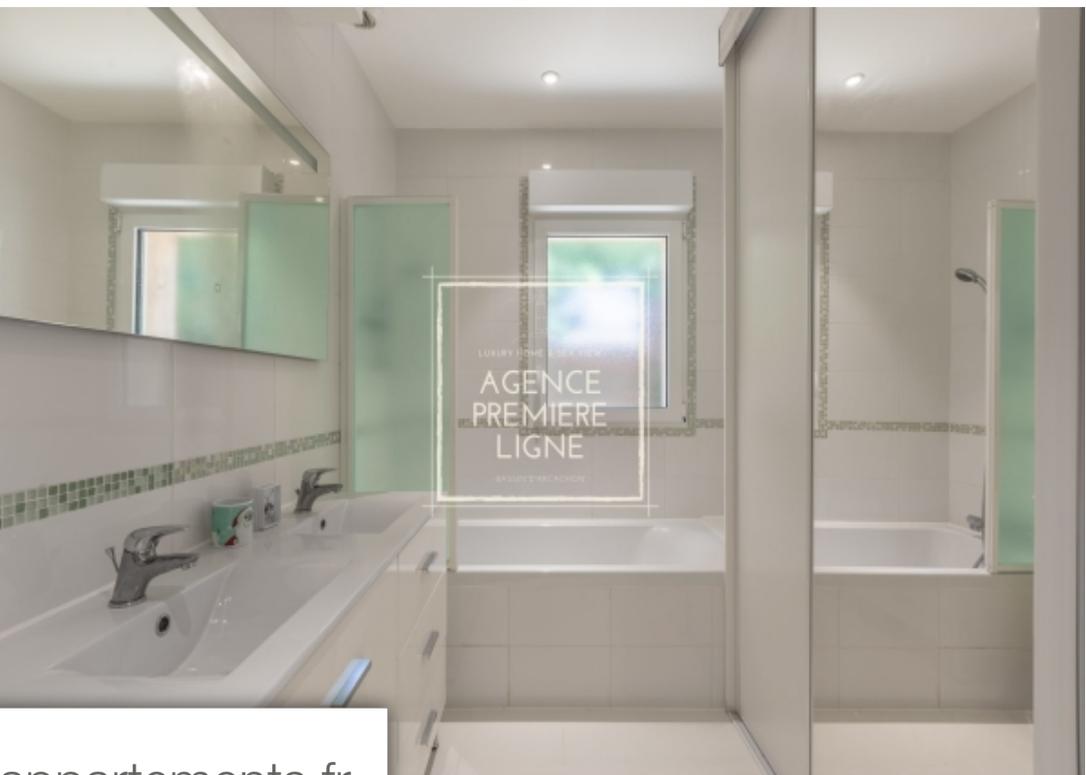
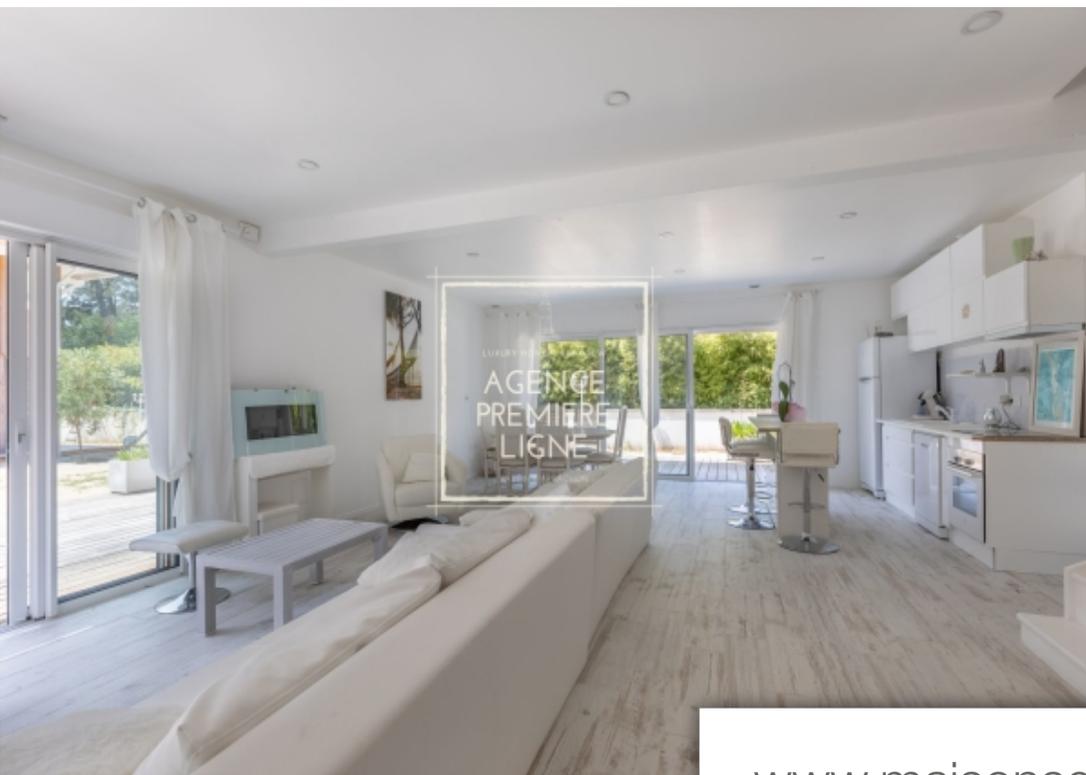
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

