



Pièces	6 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	84015205
Prix	3 150 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

L'agence barnes cap ferret vous présente cette villa d'exception situé à la pointe du cap ferret, offrant une proximité immédiate avec la plage grâce à un accès direct à l'océan depuis le bout du jardin. Dans un cadre paisible, sans vis-à-vis, au Cœur d'une nature préservé au milieu des pins, cette propriété offre une expérience de vie unique. Entièrement rénové avec goût, la villa de 235 m² séduit par ses finitions soignées et une Décoration raffiné. La spacieuse pièce de vie lumineuse, composé d'un salon, d'une cuisine ouverte avec îlot central, s'ouvre sur un espace salle à manger, créant une atmosphère conviviale. Côté nuit, profitez de 5 grandes chambres, dont un dortoir doté d'une salle de bains DéDIé, offrant un espace idéal pour les enfants. Pour plus de praticité et de confort au quotidien, une buanderie, un garage et un local à Vélos complètent judicieusement ce bien. Le vaste terrain de 1170 M², piscinable, constitue un Véritable écrin de verdure. Un lieu d'exception au milieu de la nature, invitant à la Détente et à l'appréciation d'un cadre de vie privilégié. La villa peut être vendue meublée.(le prix comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 5 %)

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

